

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Phan Tùng Sơn
tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Tùng Sơn, sinh năm 1971, CCCD số 042071000197 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 15/08/2022, ngụ tại địa chỉ: 904, Lô B, Chung cư Phan Văn Trị, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 122,2 m² tại thửa đất số 446 tờ bản đồ số 50 thuộc phường An Bình, thành phố Biên Hòa.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1300/2025, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà xác lập ngày 13/03/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Biên Hoà - Vĩnh Cửu; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Biên Hoà – Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Phan Tùng Sơn tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa.

3. Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực số XV hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Đội thuế liên huyện Biên Hoà -Vĩnh Cửu theo quy định.

5. Ông Phan Tùng Sơn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hoà trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hoà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hoà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông

tin, Trưởng Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực số XV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Biên Hoà – Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình, Thủ trưởng các đơn vị, người có tên tại Điều 1, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND.TP;
- Chánh, phó Văn phòng UBND.TP;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân