

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DI CHỨC

Hôm nay, ngày 10 tháng 4 năm 2023 tại UBND phường Tân Hòa

Chúng tôi tên là:

Ông: Nguyễn Văn A

Sinh năm: 1960

Số CCCD: 075xxxxxxxxx do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/03/2021.

Bà: Nguyễn Thị B

Sinh năm: 1965

Căn cước công dân số: 075xxxxxxxxx do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/03/2021.

Cùng địa chỉ thường trú thường trú: Khu phố 1, phường Tân Hòa, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chúng tôi lập và ký tên vào Di chúc này nhằm để lại phần tài sản của chúng tôi cho con chúng tôi có nội dung như sau.

I. Tài sản để lại cho người thừa kế:

Chúng tôi là chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại: khu phố 1 phường Tân Hiệp đối với thửa đất số **300**, tờ bản đồ **60** thuộc phường Tân Hòa đã được cấp giấy chứng nhận sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **TW 123456** do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/06/2003.

II. Hiện tại sức khỏe của chúng tôi vẫn bình thường, tinh thần vẫn minh mẫn, chúng tôi lập bản Di chúc này với tâm nguyện như sau.

Chúng tôi để lại toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà ở nêu tại **mục I** thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của chúng tôi cho con trai là.

Ông: Nguyễn Văn C

Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 075xxxxxxxxx do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/03/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Tân Hòa, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Sau khi cả hai chúng tôi chết, con chúng tôi được toàn quyền sở hữu, sử dụng và định đoạt đối với tài sản của chúng tôi (tài sản nêu tại mục I).

III. Những nội dung khác liên quan đến nội dung Di chúc này:

- Ngoài những người có tên trên đây, chúng tôi không để lại tài sản cho bất kỳ người nào khác quản lý, sử dụng.

- Chúng tôi không có bất kỳ một khoản nợ nào phải thanh toán nên người có tên trên đây được hưởng toàn bộ tài sản trên của chúng tôi.

- Tất cả những sự phân chia khác đối với khối tài sản này (nếu có) trước và sau khi chúng tôi lập bản Di chúc này đều không có giá trị trước pháp luật.

- Việc phân chia tài sản trong bản Di chúc này là hoàn toàn do ý nguyện của chúng tôi, được xác lập trong trạng thái hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị bất cứ ai đe dọa, lừa dối hoặc cưỡng ép.

NGƯỜI LẬP DI CHỨC

Nguyễn Văn A

Nguyễn Thị B

GIẤY TỜ KÈM THEO ĐỀ LẬP DI CHỨC

1. CHỨNG MINH NHÂN DÂN/ CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
2. ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐẤT ĐAI THÌ CUNG CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC CÁC GIẤY TỜ LIÊN QUAN ĐẾN THỬA ĐẤT ĐỀ LẬP DI CHỨC
3. DỰ THẢO DI CHỨC