

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____

1. Cấp cho : Giáo xứ Thái Hiệp.

- Địa chỉ : Phường Tân Phong, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà tiền chế phục vụ sinh hoạt tôn giáo

+ Loại công trình: Công trình tôn giáo; Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát lập thiết kế: Chủ nhiệm thiết kế: KTS Hoàng Trường Giang; Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng & Thương mại Dịch vụ Chí Dũng VN thẩm tra thiết kế: Chủ trì thẩm tra: KTS Trương Quốc Bảo; Công ty TNHH Hải An Phát thẩm định (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Cấu trúc: Nhà tiền chế, khung sắt, cột sắt, tường gạch, mái tôn, nền lát gạch ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 652,5 m² (Trong đó 347,4 m² phù hợp quy hoạch đất tôn giáo).

+ Địa chỉ: Khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu kem.

+ Cốt nền xây dựng công trình : 0,45 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 70 %; Hệ số sử dụng đất : 0,70.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 242,60 m².

+ Chiều cao tầng 1 : 6,10 m; Chiều cao công trình: 12,00 m.

+ Số tầng : 01 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

+ Chủ đầu tư phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng.

+ Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn thi công, chất lượng của công trình theo quy định của pháp luật.

+ Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 114/PC07-PC ngày 11/01/2023 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 048183 ngày 23/10/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Tân Tiến;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thanh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép. (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)