

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Tại UBND phường Tân Hòa, chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A)

Ông: **NGUYỄN VĂN A**

Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: **075XXXXXX** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỊ A**

Sinh năm: 1981

Căn cước công dân số: **075174011252** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng địa chỉ thường trú: 4x/3, khu phố 10, phường Tân Hòa, TP. Biên

Hòa, tỉnh Đồng Nai.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B)

Ông: **NGUYỄN VĂN B**

Sinh năm: 1965

Căn cước công dân số: **075XXXXXX** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỊ B**

Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: **075XXXXXX** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng địa chỉ thường trú: 2X/4, khu phố 11, P. Tân Hòa, TP. Biên Hòa,

Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **470XXXXX** do **UBND tỉnh Đồng Nai** cấp ngày: **10/9/2003**, cụ thể như sau:

1. Đất ở

- Thửa đất số: 300

- Tờ bản đồ số: 60

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

- Diện tích: 50 m² (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 50,0 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m²

2. Nhà ở:

Địa chỉ: phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tổng diện tích sử dụng: 50,0 m²

Diện tích xây dựng: 52,70 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, mái tôn

Số tầng: Một

ĐIỀU 2**GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

1. Giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: **500.000.000** đồng (bằng chữ: Năm trăm triệu đồng Việt Nam).

2. Phương thức thanh toán: thanh toán bằng tiền mặt ngay sau khi ký hợp đồng này.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3**VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Bên A có nghĩa vụ giao thừa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bên B ngay sau khi ký hợp đồng này.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4**TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ**

Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5**PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

LỜI CHỨNG

Ngày 21 tháng 04 năm 2023 (Bằng chữ ngày hai mươi mốt, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại UBND Phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tôi Phạm Thanh Phong, là Phó Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CHỨNG THỰC

Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, được giao kết giữa:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A)

Ông: **NGUYỄN VĂN THÀNH**

Sinh năm: 1973

Căn cước công dân số: **075073010028** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH
CMND cũ số: 271059127

Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỤY NHƯ HẠNH** Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: **075174011252** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH
CMND cũ số: 271143474

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B)

Ông: **NGUYỄN SINH**

Sinh năm: 1964

Căn cước công dân số: **075064006906** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH
Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỊ AN** Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: **075168007362** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

- Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng, giao dịch.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông Mai Thanh Tuấn là người tiếp nhận hồ sơ.

- Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Bên A 01 bản chính;

+ Bên B 01 bản chính;

- Lưu tại UBND Phường Tân Hòa 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 51/2023, quyền số 01/SCT-HĐ/GD.

Người tiếp nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ, tên)

Người thực hiện chứng thực
(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

**GIẤY TỜ KÈM THEO ĐỂ LÀM HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. CHỨNG MINH NHÂN DÂN/ CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
2. ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐẤT ĐAI THÌ CUNG CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
3. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG