

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Tại UBND Phường Tân Hòa. Chúng tôi gồm có:

BÊN TẶNG CHO (BÊN A):

Ông: **NGUYỄN VĂN A**

Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: **075XXXXXX** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỊ A**

Sinh năm: 1981

Căn cước công dân số: **075174011252** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng địa chỉ thường trú: 4x/3, khu phố 10, phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO (BÊN B):

Ông: **NGUYỄN VĂN B**

Sinh năm: 1965

Căn cước công dân số: **075XXXXXX** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỊ B**

Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: **075XXXXXX** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng địa chỉ thường trú: 2X/4, khu phố 11, P. Tân Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai
Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẶNG CHO**

Bên A là chủ sở hữu và sử dụng đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thửa đất số 300, tờ bản đồ số 60, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **470XXXXX** do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày: **10/9/2003**. Cụ thể như sau:

1. Đất ở

- Thửa đất số: 300

- Tờ bản đồ số: 60

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

- Diện tích: 50 m² (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 50,0 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m²

2. Nhà ở:

Địa chỉ: phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tổng diện tích sử dụng: 50,0 m²

Diện tích xây dựng: 52,70 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, mái tôn

Số tầng: Một

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Bên B vào thời điểm sau khi ký kết hợp đồng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất ở theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Hợp đồng được lập thành ba bản chính, lưu tại Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai một bản chính.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

LỜI CHỨNG

Hôm nay, ngày 07 tháng 3 năm 2023 (Bằng chữ: Ngày bảy, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại UBND Phường Tân Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Tôi, là Chủ tịch UBND phường,

CHỨNG THỰC

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, được giao kết giữa:

BÊN TẶNG CHO (BÊN A):

Ông: **NGUYỄN VĂN QUY**

Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: **077079000208** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.

Cùng vợ là Bà: **NGUYỄN THỊ KIM HỒNG**

Sinh năm: 1987

Căn cước công dân số: **075187016905** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO (BÊN B):

Bà: **NGUYỄN THỊ ÁNH**

Sinh năm: 1966

Căn cước công dân số: **075166008417** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

Cùng chồng là ông: **NGUYỄN QUANG KHANH**

Sinh năm: 1964

Căn cước công dân: **075064008912** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông Mai Thanh Tuấn là người tiếp nhận hồ sơ.

- Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Bên A 01 bản chính;

+ Bên B 01 bản chính;

- Lưu tại UBND Phường Tân Hòa 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 24/2023, quyền số 01/SCT-HĐ/GD.

Người tiếp nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ, tên)

Người thực hiện chứng thực
(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

**GIẤY TỜ KÈM THEO ĐỂ LÀM HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT**

1. CHỨNG MINH NHÂN DÂN/ CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
2. ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐẤT ĐAI THÌ CUNG CẤP GIẤY CHỨNG
NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
3. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG TẶNG CHO