

Số: 2255 /TTPTQĐ

Biên Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2025

V/v Kiến nghị thủ tục xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa

Kính gửi: UBND thành phố Biên Hòa

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa; Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5928/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (Kế hoạch số 4546/KH-TTPTQĐ ngày 08/11/2024);

Thực hiện Thông báo số 787/TB-UBND đến số 1867/TB-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (1.008.251,7m²)

Theo Văn bản số 14/2025/CV-PDN ngày 23/5/2025 của Công ty TNHH đầu tư và phát triển mặt trời Đồng Nai về việc triển khai bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên diện tích khoảng 100ha, ưu tiên khu đất tái định cư tại chỗ của dự án Khu đô thị Hiệp Hòa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa đã triển khai công tác kiểm đếm của dự án,

Căn cứ quy định tại điểm e Khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 2 Điều 30 của Nghị định 71/2024/NĐ-CP “2. *Giá đất cụ thể được xác định theo từng mục đích sử dụng đất, diện tích đất được xác định trong hồ sơ giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, cho phép chuyển hình thức sử dụng đất, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thông báo thu hồi đất, kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.*”

Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa kính đề nghị UBND thành phố Biên Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể, nội dung như sau:

- Mục đích: định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.

- Diện tích đất cần định giá: khoảng 100ha - chi tiết các thửa đất cần định giá theo danh sách đính kèm

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo các Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/2025 ngày 17/4/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện (đính kèm bản đồ giấy chuyển bằng đường văn thư).

Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa kính báo UBND thành phố và Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
- PTNMT;
- GD và các Phó GD Trung tâm;
- Các Phòng Bồi thường của Trung tâm;
- Lưu: VT-P.KTTC *✓*

GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Hoàng