

UBND THÀNH PHỐ BIÊN HÒA  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3502/TTPTQĐ

Biên Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Về kinh phí dịch vụ xác định giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai (bổ sung)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt

Dự án Khu công nghiệp được thực hiện theo Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 20/4/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai. Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Hồ Nai tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (đợt 2) tại Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 10/8/2018.

Đến nay, căn cứ Thông báo số 977/TB-UBND ngày 26/7/2023 UBND tỉnh về việc thực hiện xác định giá đất cụ thể để tổ chức bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 03 cơ sở tôn giáo tại dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt báo giá kinh phí dịch vụ định giá đất bổ sung đối với xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai (kèm theo danh sách các thửa đất và Văn bản xác định vị trí của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Biên Hòa).

Rất mong đơn vị tư vấn quan tâm và sớm có ý kiến gửi về Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa để làm cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo đúng trình tự quy định./.

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Đức Hoàng**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CHUYỂN XÁC ĐỊNH GIÁ CỤ THỂ**  
Dự án khu công nghiệp Hồ Nai (giai đoạn 2) phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

(Kèm theo Văn bản số 330/TTPTQĐ ngày 30 tháng 8 năm 2023)

STT	Phường	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Trong đó		Xác định giá đất cụ thể	Ghi chú
					Đất tôn giáo (m <sup>2</sup> )	Đất nông nghiệp (m <sup>2</sup> )		
1	Phước Tân	2	54	4.367,0	1.664,70	2.702,30		
2	Phước Tân	2	72	5.398,0	1.062,10	4.335,90		
		2	73	5.466,0		5.466,00		
3	Phước Tân	2	77	34.581,0	5.816,90	28.764,10		
		3	24	17.023,0		17.023,00		
		3	25	12.719,0		12.719,00		
<b>Tổng</b>				<b>79.554,00</b>	<b>8.543,70</b>	<b>71.010,30</b>	<b>0,00</b>	

