

Số: 3453/TTPTQĐ

Biên Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Khu Công nghiệp Hồ Nai, thành phố Biên Hoà

Thực hiện Văn bản số 13799/UBND-KTNS ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Biên Hoà về việc giao nhiệm vụ lập thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Biên Hoà.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 19 đơn vị tư vấn giá đất cụ thể như nêu trên đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận đủ điều kiện, năng lực tham gia định giá đất cụ thể tại Văn bản số 1911/UBND-KTNS ngày 07/3/2023 và Văn bản số 8067/UBND-KTNS ngày 09/8/2023. Để thuận lợi cho việc thương thảo, lựa chọn, ký kết các hợp đồng tư vấn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hoà đã có văn bản gửi các đơn vị tư vấn đề nghị các đơn vị tư vấn liên hệ, cung cấp thông tin liên lạc đến Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hoà (Văn bản số 1023/TTPTQĐ ngày 22/3/2023 và Văn bản số 2489/TTPTQĐ ngày 05/7/2023). Tuy nhiên, đến nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hoà chưa nhận được phản hồi của một số đơn vị tư vấn.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hoà tiếp tục có các Văn bản số Văn bản số 3302/TTPTQĐ ngày 30/8/2023, Văn bản số 3380/TTPTQĐ ngày 08/9/2023 về việc đề nghị 19 đơn vị tư vấn giá đất báo kinh phí định giá cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu Công nghiệp Hồ Nai, Văn bản được thông báo trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Biên Hoà ngày 08/9/2023. Đến ngày 12/09/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hoà nhận được văn bản phúc đáp của 02 đơn vị:

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai: Phúc đáp không tham gia dự án
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt: báo kinh phí định giá là 67.200.000 đồng.





Do tính chất cấp bách triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiến độ giải ngân năm 2023 của dự án. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt là đơn vị tư vấn giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu Công nghiệp Hồ Nai, kèm theo các nội dung:

- Đơn giá kinh phí định giá là 67.200.000 đồng (sáu mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng)

- Chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần Công nghiệp Hồ Nai chịu trách nhiệm về kinh phí thuê đơn vị tư vấn giá đất cụ thể, tạm ứng và thanh toán theo hợp đồng.

Thông qua công thông tin điện tử thành phố Biên Hòa, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa thông báo đến các đơn vị tư vấn giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố BH (b/c);
- Cổng thông tin điện tử TP.BH;
- Lưu: VT. P.QL&PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Hoàng



