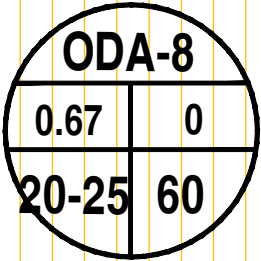


SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG TÂN HIỆP, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Kèm theo số:...../....., ngày tháng.... năm 20.... của UBND thành phố Biên Hòa.

ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT GIÁO DỤC SANG ĐẤT Ở DỰ ÁN CAO TẦNG
DIỆN TÍCH KHOẢNG 494,4 M²

ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT Ở DỰ ÁN THẤP TẦNG SANG ĐẤT Ở DỰ ÁN CAO TẦNG
DIỆN TÍCH KHOẢNG 6.250,7 M²



Các chỉ tiêu quy hoạch đạt được sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch
Sau khi điều chỉnh cục bộ, chỉ tiêu quy hoạch tại phường Tân Hiệp sẽ đạt được như sau:

- Quy hoạch phân khu được duyệt (Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phường Tân Hiệp):
 - + Quy mô dân số: khoảng 20.055 người;
 - + Đất đơn vị ở: $\geq 8\text{m}^2/\text{người}$;
 - + Đất công cộng (giáo dục): $\geq 2,7\text{m}^2/\text{người}$;
- + Phường Tân Hiệp có Khu liên hiệp thể dục thể thao với diện tích cây xanh lớn có thể xem xét như cây xanh của toàn phường và bổ sung cho các phường lân cận.

Quy hoạch phân khu điều chỉnh:

- + Quy mô dân số: khoảng 22.000 người (tăng khoảng 2.000 người).
- + Đất đơn vị ở (125,52ha – được duyệt + 0,05ha – điều chỉnh): $57,0\text{m}^2/\text{người}$

– đã đảm bảo chỉ tiêu theo quy hoạch được duyệt $\geq 8\text{m}^2/\text{người}$;

- + Đất công cộng (giáo dục) (43,05 – được duyệt – 0,05 – điều chỉnh): $19,55\text{m}^2/\text{người}$ - đã đảm bảo chỉ tiêu theo quy hoạch được duyệt $\geq 2,7\text{m}^2/\text{người}$;

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI NGÀY THÁNG NĂM 20....	
GIÁM ĐỐC	
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA NGÀY THÁNG NĂM 20....	
CHỦ TỊCH	
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BIÊN HÒA NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20....	
TRƯỞNG PHÒNG	