

BIÊN BẢN HỌP

Hôm nay, ngày 07 tháng 11 năm 2023, vào lúc 8 giờ 30 phút, tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố.

Địa chỉ: 225, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

I. Thành phần tham dự:

- 1/ Ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Thủy / Tổ trưởng – Phó trưởng phòng TCKH
- 2/ Ông (bà): Nguyễn Anh Tuấn / Thành viên – CV. Phòng TCKH.
- 3/ Ông (bà): Phan Thị Bạch Tuyết / Thành viên – CV. Phòng Tư pháp.
- 4/ Ông (bà): Võ Thị Thu Hà / Thành viên – CV. Phòng Kinh tế.
- 5/ Ông (bà): Nguyễn Việt Hà / Thành viên – CV. Phòng Quản lý Đô thị

II. Nội dung làm việc:

Ngày 01/11/2023, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã có Thông báo số 429/TB-TCKH về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm 01 ghe gỗ hoán cải thành thân sắt và 01 điện thoại di động. Đến nay đã có 01 tổ chức nộp hồ sơ năng lực tổ chức đấu giá là Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tỉnh Đồng Nai thuộc Sở Tư pháp và để có cơ sở đánh giá các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Phòng Tài chính – Kế hoạch đã mời các đơn vị có liên quan thống nhất ý kiến đánh giá như sau:

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Đồng Nai
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực	0

	tuyển	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước	5

	ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Tổ chức đấu giá đã thực hiện thành công đấu giá tài sản của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Biên Hòa	3
2	Hồ sơ năng lực rõ ràng, đầy đủ, trình bày khoa học, có bảng cam kết chịu trách nhiệm với những thông tin, chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
3	Có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Đồng Nai	1
Tổng số điểm		88

Biên bản kết thúc vào lúc 90h 30 cùng ngày, đã đọc và các đơn vị thống nhất cùng ký tên.

Đ/D Phòng TCKH



Nguyễn Thị Thanh Thủy

Đ/D Phòng Kinh tế

Võ Thị Thu Hà

Đ/D Phòng Tư pháp

Phan Thị Bạch Tuyết

Đ/D Phòng Quản lý Đô thị

Nguyễn Anh Tuấn

Nguyễn Việt Hà