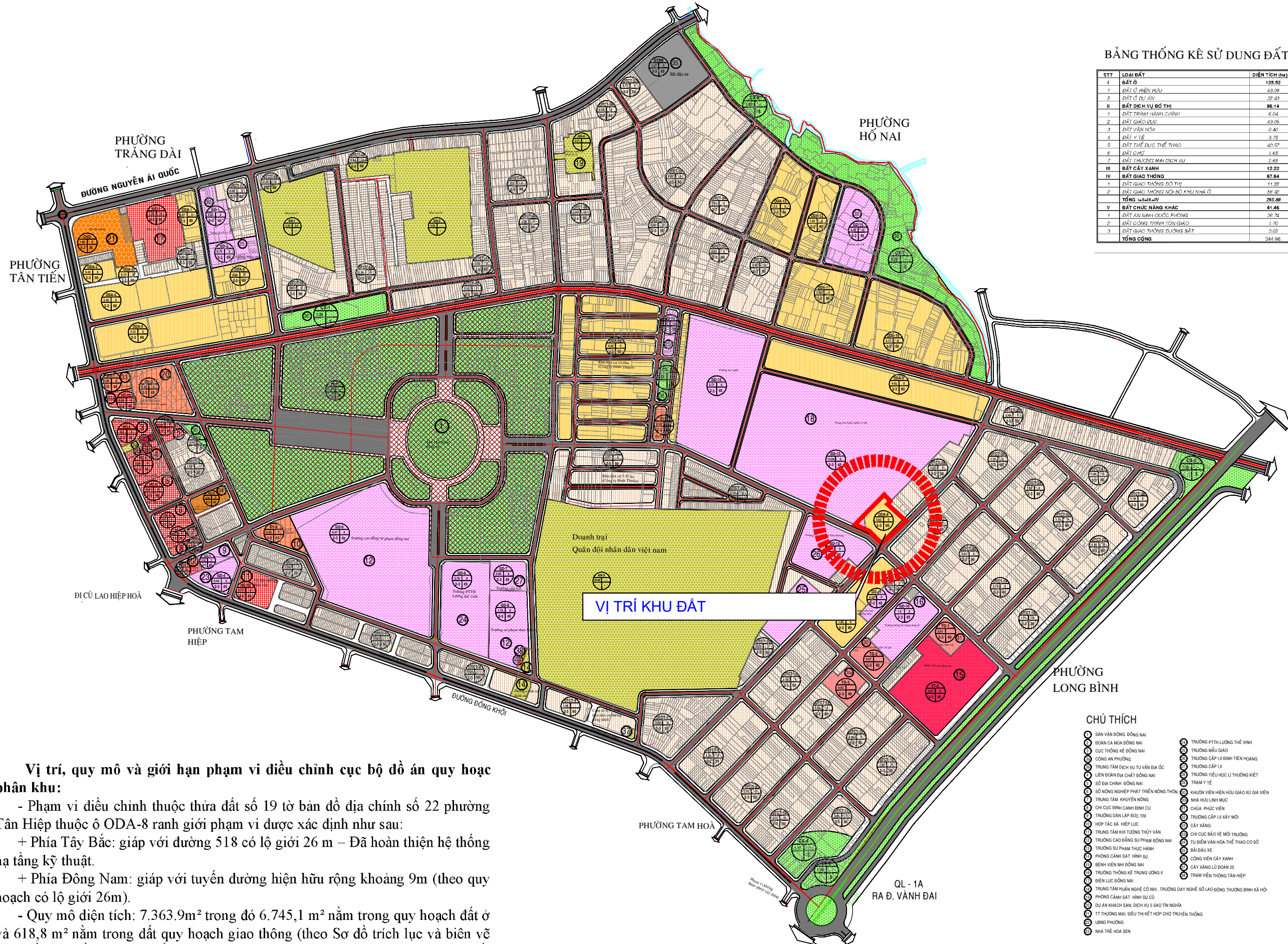


PHƯỜNG TÂN HIỆP - THÀNH PHỐ BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL1/2000
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT Ồ	125.92	36.36
1	ĐẤT Ồ HIỆN HỮU	93.09	
2	ĐẤT Ồ DỰ ÁN	32.83	
II	ĐẤT CÔNG VỤ ĐỒ THỊ	92.14	26.49
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH	6.04	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA	43.05	
3	ĐẤT VĂN HÓA	0.40	
4	ĐẤT Y TẾ	3.75	
5	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO	40.57	
6	ĐẤT CHỢ	1.65	
7	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	2.68	
III	ĐẤT CÂY XANH	12.22	3.54
IV	ĐẤT GIAO THÔNG	67.64	19.61
1	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỒ THỊ	11.22	
2	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở	56.42	
TỔNG CỘNG IV		295.89	
V	ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC	41.46	12.02
1	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG	36.74	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO	1.70	
3	ĐẤT GIAO THÔNG ĐƯỜNG SẮT	3.02	
TỔNG CỘNG		344.96	100.00

GHI CHÚ:

- ĐẤT DICH VỤ ĐỒ THỊ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT GIAO DỤC
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CHỢ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Ồ
- ĐẤT Ồ HIỆN HỮU
 - ĐẤT Ồ DỰ ÁN
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐỒ THỊ
 - ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT SÔNG SÚI
- ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
 - ĐẤT GIAO THÔNG ĐƯỜNG SẮT
 - RANH THIẾT KẾ

CHÚ THÍCH

- 1 SÂN VÁN ĐỒNG ĐỒNG NAI
- 2 ĐOÀN CA MÙA ĐỒNG NAI
- 3 CỤC THỐNG KÊ ĐỒNG NAI
- 4 CÔNG AN PHƯỜNG
- 5 TRUNG TÂM DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐỊA ỐC
- 6 LIÊN ĐOÀN ĐỊA CHẤT ĐỒNG NAI
- 7 SỞ ĐỊA CHÍNH ĐỒNG NAI
- 8 SỞ NÔNG NGHIỆP PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
- 9 TRUNG TÂM KHUYẾN NÔNG
- 10 CHI CỤC BÍNH CẢNH BÌNH CÚ
- 11 TRƯỜNG DÂN LẬP ĐỨC TRÍ
- 12 HỢP TÁC XÃ HIỆP LỘC
- 13 TRUNG TÂM KHÍ TƯỢNG THỜI VẠN
- 14 TRƯỜNG CAO ĐẲNG SƯ PHẠM ĐỒNG NAI
- 15 TRƯỜNG SƯ PHẠM THỰC HÀNH
- 16 PHÒNG CẢNH SÁT HÌNH SỰ
- 17 BỆNH VIỆN NHÍ ĐỒNG NAI
- 18 TRƯỜNG THỐNG KÊ TRUNG LƯƠNG II
- 19 ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI
- 20 TRUNG TÂM HUẤN NGHỆ CỔ NHÍ, TRƯỜNG DẠY NGHỀ SỞ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH XÃ HỘI
- 21 PHÒNG CẢNH SÁT HÌNH SỰ CỎ
- 22 DỰ ÁN KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ S SAO TÍN NGHĨA
- 23 TT THƯƠNG MẠI, SIÊU THỊ KẾT HỢP CHỢ TRUYỀN THỐNG
- 24 UBND PHƯỜNG
- 25 NHÀ TRÈ HOA SEN
- 26 TRƯỜNG PTTH LƯƠNG THẾ VINH
- 27 TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 28 TRƯỜNG CẤP LƯU BÌNH TIẾN HOÀNG
- 29 TRƯỜNG CẤP LƯU
- 30 TRƯỜNG TIỂU HỌC LƯU THƯỜNG KIỆT
- 31 TRAM Y TẾ
- 32 KHUÔN VIÊN HIỆN HỮU GIÁO XỬ GIA VIÊN
- 33 NHÀ HỮU LÍNH MỤC
- 34 CHÙA PHƯỚC VIÊN
- 35 TRƯỜNG CẤP LƯU XÂY MỚI
- 36 CÂY XĂNG
- 37 CHI CỤC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
- 38 TỰ ĐIỂM VĂN HÓA THỂ THAO CƠ SỞ
- 39 BÃI ĐÁU XE
- 40 CÔNG VIÊN CÂY XANH
- 41 CÂY XĂNG LƯU ĐOÀN 25
- 42 TRAM VIÊN THỐNG TÂN HIỆP

Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu:

- Phạm vi điều chỉnh thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ địa chính số 22 phường Tân Hiệp thuộc ô ODA-8 ranh giới phạm vi được xác định như sau:
 - + Phía Tây Bắc: giáp với đường 518 có lộ giới 26m – Đã hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
 - + Phía Đông Nam: giáp với tuyến đường hiện hữu rộng khoảng 9m (theo quy hoạch có lộ giới 26m).
- Quy mô diện tích: 7.363.9m² trong đó 6.745,1 m² nằm trong quy hoạch đất ở và 618,8 m² nằm trong đất quy hoạch giao thông (theo Sơ đồ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4358/2022 tỷ lệ 1/1000 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 27/4/2022).