

Số: /BC-UBND

Biên Hòa, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026
HĐND phường Biên Hòa khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031**

Kính gửi:

- Thường trực HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường.

UBND phường nhận được Báo cáo số 49/BC-HĐND ngày 19/6/2026 của Thường trực HĐND phường Biên Hòa về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường Biên Hòa khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031; UBND phường báo cáo như sau:

1. Cử tri, Nguyễn Thị Đẹp, A2/171A, khu phố Tân Vạn 2 cũ (nay là khu phố Tân Vạn), phường Biên Hòa: trường hợp nhà tôi (Đẹp) có thửa đất số 120, tờ bản đồ số 16, phường Tân Vạn cũ (nay là phường Biên Hòa) bị thu hồi để thực hiện Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Vạn nhưng không được cấp suất đất tái định cư do nhà tôi (Đẹp) còn một phần diện tích đất 166 m², nhưng trên mảnh đất đó 90% là mồ mã vì vậy không thể sử dụng để xây dựng nhà để ở. Đề nghị UBND phường xem xét, giúp đỡ cho gia đình tôi (Đẹp) có được mái nhà che nắng che mưa khi bị giải tỏa.

Trả lời:

Sau khi xem xét Văn bản số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Trường hợp bà Nguyễn Ngọc Đẹp thuộc diện giải tỏa trắng, thu hồi thửa đất số 120, tờ bản đồ số 16, phường Tân Vạn (nay là tờ bản đồ số 142, phường Biên Hòa) với diện tích 194,7m² thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn (cũ); được UBND thành phố Biên Hòa (cũ) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 27/06/2025.

- Ngày 22/8/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có Phương án số 1029/PA-TTPTQĐ.CNBH-PBT1 về việc xét bố trí tái định cư đối với các trường hợp thu hồi đất ở thuộc Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (cũ). Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa thống nhất không xét bố trí tái định cư cho bà

Nguyễn Ngọc Đẹp do còn **đất ở** tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 16, phường Tân Vạn, với diện tích 166,6m² (nay là tờ bản đồ số 142, phường Biên Hòa).

Căn cứ quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, quy định:

“Điều 11. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 98 của Luật Đất đai

...

2. Hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở đủ điều kiện được bồi thường về đất thì thực hiện như sau:

...

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền hoặc bằng đất ở hoặc bằng nhà ở hoặc bằng đất khác nếu địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở.”

Gia đình bà Nguyễn Thị Đẹp được xem xét bồi thường bằng tiền khi bị thu hồi đất, với số tiền là: 1.881.088.000 đồng.

Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 16, phường Tân Vạn, với diện tích 166,6m² được UBND thành phố Biên Hòa cũ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 353812 ngày 25/6/2009, **mục đích sử dụng đất ở tại đô thị**, thời hạn sử dụng lâu dài. Để thửa đất này sử dụng đúng mục đích, UBND phường đề nghị gia đình bà Đẹp xem xét, có phương án sắp xếp đối với phần mồ mả của gia đình bà để phục vụ nhu cầu xây dựng nhà ở cho gia đình bà. Sau khi sắp xếp xong, đề nghị bà Đẹp liên hệ UBND phường để được hướng dẫn lập thủ tục xin phép xây dựng tại thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Cử tri, Trương Thị Kim Long, A2/277, khu phố Tân Vạn 2 cũ (nay là khu phố Tân Vạn), phường Biên Hòa: tôi (Long) có một phần đất có diện tích là 112,72 m² đã bị giải tỏa trắng (Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Vạn) từ ngày 28/11/2024. Tôi (Long) đã dọn ra nhà trọ ở từ ngày đó đến nay nhưng tôi (Long) chưa nhận được khoản tiền hỗ trợ để ở nhà trọ. Tôi (Long) đã đi đến các cơ quan chức năng nhưng chưa được giải quyết trong khi đó nhà tôi thuộc diện bố trí nhà ở tạm có hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Hoàn cảnh gia đình tôi (Long) rất neo đơn chỉ có 2 vợ chồng già. Đề nghị UBND phường xem xét hỗ trợ tiền thuê nhà trọ cho gia đình tôi. Và đề nghị cho tôi (Long) được biết, nếu các hộ di dời sau được giá đất đền bù thêm thì tôi (Long) có được bổ sung thêm tiền đền bù không?

Trả lời:

Sau khi xem xét Văn bản số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 25/3/2026, Trung Tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 881/TTPTQĐ.CNBH-PBT1 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn - Đợt 1 (05 hộ); trong đó có hộ bà Trương Thị Kim Long.

Ngày 06/4/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có Văn bản số 340/PKTHT&ĐT về việc thẩm định phương án hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Vạn (nay là phường Biên Hòa) - đợt 1 đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa kiểm tra rà soát, hoàn chỉnh phương án trình, thay thế, làm cơ sở báo cáo trình Hội đồng bồi thường họp xét thông qua theo quy định. Sau khi có kết quả, UBND phường sẽ thông tin đến cử tri biết.

* Về nội dung bà Trương Thị Kim Long ý kiến nếu các hộ di dời sau được giá đất đền bù thêm thì bà có được bổ sung thêm tiền đền bù không: hiện tại, địa phương chưa nhận được chỉ đạo về việc này, các hộ dân đã được cơ quan Nhà nước phê duyệt phương án làm căn cứ tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các hộ theo quy định.

3. Cử tri, Lê Văn Thành, A2/180A, khu phố Tân Vạn 2 cũ (nay là khu phố Tân Vạn), phường Biên Hòa: Tôi (Thành) có thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn cũ (nay là phường Biên Hòa) có diện tích 1.448,5 m² theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số CH644593 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2017, bị thu hồi để thực hiện Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Vạn (nay là phường Biên Hòa), giá đất bồi thường thấp so với giá thị trường, đền bù không theo đúng diện tích GCN được cấp. Khi mời dân họp triển khai, người dân đều không đồng tình. Đề nghị các cơ quan chức năng xem lại giá bồi thường và đền bù đúng theo diện tích mà tôi (Thành) được công nhận.

Trả lời:

Sau khi xem xét Văn bản số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

- Về giá đất bồi thường

Ngày 19/4/2018, UBND thành phố Biên Hòa (cũ) có Thông báo thu hồi đất số 376/TB-UBND, theo đó thu hồi đất của ông Lê Văn Thành với diện tích 1.315m² thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17 phường Tân Vạn để thực hiện Dự

án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn (nay thuộc tờ bản đồ số 143, phường Biên Hòa).

Dự án được UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 và Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Hộ ông Lê Văn Thành được UBND thành phố Biên Hòa (cũ) ban hành Quyết định số 4075/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Văn Thành - Trần Thị Thu Thủy do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.

Về hiệu lực giá đất cụ thể theo Văn bản số 1206/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/3/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Tại Mục 1 của văn bản này có thể hiện: *“Pháp luật đất đai hiện hành không quy định thời hiệu áp dụng của Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể”*.

Căn cứ điểm e, khoản 1, Điều 160 Luật Đất đai 2024 *“1. Giá đất cụ thể được áp dụng cho các trường hợp sau đây: e) Tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất”*.

Căn cứ khoản 3, Điều 257 Luật Đất đai 2024 *“3. Trường hợp phương án giá đất đã trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể theo phương án đã trình mà không áp dụng quy định của Luật này”*.

Từ các căn cứ trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa áp dụng tính toán bồi thường cho hộ ông Lê Văn Thành là đúng quy định.

- Về nội dung đền bù không đúng theo diện tích giấy chứng nhận được cấp:

Ngày 28/6/2024, Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa (cũ) có Giấy mời số 261/GM-BQLDA phối hợp cùng đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa (cũ), UBND phường Tân Vạn (cũ), Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường và hộ dân Lê Văn Thành thực hiện đo đạc lại hiện trạng thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn theo nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Thành.

Ngày 17/7/2024, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai phát hành Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2331/2024, xác định thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn (cũ) có diện tích 1.315,2m² giảm 133,3m² so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận được cấp, cụ thể:

- Diện tích giảm 21,5m² và tăng 1,4m² do chỉnh ranh sang thửa đất số 58, tờ bản đồ số 17;

- Diện tích giảm 32,1m² do chỉnh sang thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17 (do ông Thành chuyển nhượng bằng miệng, không giấy tờ cho ông Trần Văn Chương);

- Diện tích giảm 0,4m² và tăng 0,8m² do chỉnh ranh sang thửa đất số 91, tờ bản đồ số 17;

- Diện tích giảm 64,2m² và tăng 5,9m² do chỉnh ranh sang thửa đất số 177, tờ bản đồ số 17;

- Diện tích giảm 5,5m² và tăng 1,5m² do chỉnh sang thửa đất số 120, tờ bản đồ số 16;

- Diện tích giảm 4,3m² do chỉnh sang thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16;

- Diện tích giảm 2,8m² do chỉnh sang thửa đất số 123, tờ bản đồ số 16;

- Diện tích giảm 12,1m² do chủ sử dụng chỉnh giảm ra đường giao thông (đối với phần diện tích này Thanh tra thành phố Biên Hòa (cũ) đã có Văn bản số 230/TTTP ngày 14/02/2025 kiến nghị UBND thành phố Biên Hòa (cũ) giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, rà soát tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung phần diện tích đất 12,1m² cho ông Lê Văn Thành đúng quy định pháp luật).

Ngày 06/9/2024, UBND phường Tân Vạn (cũ) tiến hành mời hộ ông Lê Văn Thành và các hộ dân liên quan làm việc để thông qua kết quả đo đạc, đồng thời lấy ý kiến việc tăng, giảm diện tích và tình trạng tranh chấp đối với thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ dân được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 256/XN-UBND ngày 10/9/2024 của UBND phường Tân Vạn (cũ) thể hiện: “... Nguyên nhân sai sót khi đo đạc bản đồ địa chính tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận và tự chỉnh ranh mở rộng đường giao thông; đối với phần diện tích chỉnh ranh giữa các thửa đất (ngoại trừ thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17) là do bản đồ địa chính có sai sót, ranh giới sử dụng không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các chủ sử dụng không thực hiện việc chuyển nhượng, tặng cho, hoán đổi đất với nhau; đối với phần diện tích chủ sử dụng tự điều chỉnh mở rộng đường giao thông và chỉnh sang thửa đất số 60 (chuyển nhượng miệng), ranh giới sử dụng có thay đổi so với thời điểm giấy chứng nhận được cấp. Quản lý sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp”.

Đối với phần diện tích 133,3m² giảm so với Giấy chứng nhận được cấp, trước đây ông Lê Văn Thành đã có đơn đề ngày 17/9/2024 gửi UBND thành phố Biên Hòa (cũ), ngày 31/12/2024, UBND thành phố Biên Hòa (cũ) có Văn bản số 20849/UBNDTCD về việc trả lời đơn của ông Lê Văn Thành, ngụ tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, tại Điều 6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất, quy định:

“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất mà diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì bồi thường về đất như sau:

1. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì bồi thường về đất theo diện tích đo đạc thực tế theo quy định tại khoản 6 Điều 135 của Luật Đất đai.

Trường hợp đã hoàn thành việc đo đạc thực tế phục vụ cho việc thu hồi đất mà sau đó do thiên tai, sạt lở, sụt lún dẫn đến tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diện tích của thửa đất đã đo đạc bị thay đổi thì sử dụng số liệu đã đo đạc để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.”

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên việc xác định diện tích đất bị thu hồi và bồi thường thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn (cũ) của ông Lê Văn Thành và bà Trần Thị Thu Thủy theo diện tích đo đạc thực tế là phù hợp với quy định. Riêng đối với phần diện tích giảm 12,1m² (do chủ sử dụng chính giảm ra đường giao thông) có cơ sở được giải quyết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Ngày 26/02/2026, UBND phường có Văn bản số 594/UBND-VP về việc trả lời đơn của ông Lê Văn Thành về nội dung trên; đồng thời đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa rà soát, xem xét và tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với phần diện tích 12,1m² nêu trên cho hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

4. Cử tri, Võ Công Hùng, khu phố Tân Vạn 2 cũ (nay là khu phố Tân Vạn), phường Biên Hòa:

Năm 2016, tôi (Hùng) có mua thửa đất số 79, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn cũ, diện tích theo Giấy Chứng nhận QSDĐ là 937 m² với giá 4,6 tỷ đồng với khoản vay ngân hàng 3 tỷ đồng. Trong suốt thời gian sử dụng đất, tôi (Hùng) phải chịu chi phí tài chính lớn làm tăng đáng kể giá trị đầu tư vào thửa đất. Tổng diện tích thực tế ban đầu gia đình tôi (Hùng) sử dụng là 1.087 m² và mua thêm hơn 100 m² từ hộ liền kề. Gia đình tôi (Hùng) có chừa 250 m² đất ra để làm đường và mở rộng đường.

Nhà nước có chủ trương thu hồi toàn bộ diện tích 937 m² của tôi (Hùng) để thực hiện Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Vạn (nay là phường Biên Hòa), phương án bồi thường khoảng 3,6 tỷ đồng là chưa phù

hợp và chưa đảm bảo quyền lợi hợp pháp của tôi (Hùng) - thấp hơn giá trị thực tế từ năm 2016, không tương xứng với quá trình sử dụng ổn định và tài chính phát sinh.

Đề nghị cơ quan chức năng xác định lại giá trị bồi thường sát với giá thị trường tại thời điểm thu hồi; bồi thường bổ sung phần diện tích 250 m² mà gia đình tôi (Hùng) đã bỏ ra để làm đường; xem xét bố trí tái định cư từ 02 đến 03 lô hoặc quỹ đất tái định cư có diện tích tương xứng nhằm đảm bảo ổn định cuộc sống của gia đình tôi (Hùng).

Trả lời:

Sau khi xem xét Văn bản số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

*** Về giá đất bồi thường**

Trường hợp ông Võ Công Hùng thuộc diện giải tỏa trắng thu hồi thửa đất số 79, tờ bản đồ số 17, phường Tân Vạn với diện tích 977,1m² (nay là tờ bản đồ số 143, phường Biên Hòa) thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, được UBND phường Tân Vạn (cũ) xác nhận nguồn gốc nhà, đất, vật kiến trúc tại Giấy xác nhận số 272/XN-UBND ngày 16/09/2024 và Văn bản số 72/UBND ngày 26/02/2025.

- Dự án được UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 và Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- UBND thành phố Biên Hòa (cũ) đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Võ Công Hùng - Giang Thị Thắm tại Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 27/06/2025.

- Về hiệu lực giá đất cụ thể theo Văn bản số 1206/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/3/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Tại Mục 1 của văn bản này có thể hiện: “*Pháp luật đất đai hiện hành không quy định thời hiệu áp dụng của Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể*”.

- Căn cứ điểm e khoản 1 Điều 160 Luật đất đai 2024 “*1. Giá đất cụ thể được áp dụng cho các trường hợp sau đây: e) Tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất*”.

- Căn cứ khoản 3 Điều 257 Luật đất đai 2024 “*3. Trường hợp phương án giá đất đã trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể theo phương án đã trình mà không áp dụng quy định của Luật này*”.

Từ các căn cứ trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa áp dụng tính toán bồi thường cho hộ ông Võ Công Hùng là đúng quy định.

*** Đối với ý kiến đề nghị bồi thường bổ sung phần diện tích đất 250m² mà gia đình đã bỏ ra để làm đường:**

Đề nghị hộ dân có đơn đề nghị xem xét gửi cơ quan, đơn vị thực hiện bồi thường là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để được xem xét, giải quyết theo quy định.

*** Về việc bố trí tái định cư:**

Trường hợp ông (bà) Võ Công Hùng - Giang Thị Thắm thu hồi giải tỏa trắng với diện tích 977,1m² và được UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 27/06/2025.

Căn cứ Khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai 2024 quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp ...”*

Ngày 27/10/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất có Phương án số 1917/PA-TTPTQĐ.CNBH-PBT1 về việc xét bố trí tái định cư đối với các trường hợp thu hồi đất ở thuộc dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa cũ. Sau khi có ý kiến thống nhất của Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ thông báo đến ông (bà) Võ Công Hùng - Giang Thị Thắm được biết.

5. Cử tri Bùi Văn Tám, khu phố Bửu Hòa 5 cũ (nay là khu phố Bửu Hòa 2), phường Biên Hòa: Cầu Thủ Huồng đoạn khu phố Bửu Hòa 5 trong quá trình thi công, đơn vị thi công có gắn thêm các đan sắt ở dưới chân cầu đã làm ảnh hưởng đến việc lưu thông ghe, xuồng của người dân và làm cản trở dòng chảy do rác dồn ứ lại. Kiến nghị UBND phường kiểm tra và có phương án xử lý phù hợp.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Qua ý kiến của cử tri, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra khu vực cầu dân sinh bắt qua rạch Thủ Huồng ra sông Đồng Nai, tham mưu UBND phường xử lý theo quy định.

Qua kết quả kiểm tra, ngày 25/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có văn bản số 950/PKTHT&ĐT về việc đề nghị sửa chữa cầu dân sinh xe

2 bánh (cầu Thủ Huồng) tại khu phố Bửu Hòa 4, phường Biên Hòa gửi đến Ban điều hành khu phố Bửu Hòa 4, phường Biên Hòa; trong đó, có ý kiến như sau:

- Hiện tại cầu dân sinh bắc qua rạch Thủ Huồng, người dân quen gọi là cầu Thủ Huồng có vị trí gần từ 118 thửa 208 thuộc khu phố Bửu Hòa 4, phường Biên Hòa. Cầu có chiều dài khoảng 20 mét, rộng 1 mét, có lan can tay vịn 2 bên, kết cấu BTCT phục vụ lưu thông xe 2 bánh là chính, cầu đã xây dựng lâu, hiện tại mặt cầu được đúc bằng các tấm đan bê tông đặt trên các thanh thép dọc đã bị mục, không đảm bảo an toàn cho cầu và người lưu thông, do đó phải có giải pháp gia cố lại phần thép dọc dưới cầu.

- Trước mắt cầu dân sinh Thủ Huồng nằm trong khu phố Bửu Hòa 4, phục vụ giao thông nội bộ là chính (không có xe 4 bánh lưu thông và không phải tuyến giao thông chính của phường), do đó đề nghị Ban Điều hành khu phố 4 tổ chức họp dân, vận động sửa chữa lại phần thép đã mục không còn đảm bảo an toàn và dọn dẹp lại lòng rạch và các đan sắt ở dưới chân cầu đã làm ảnh hưởng đến việc lưu thông ghe, xuồng của người dân để dòng chảy thông thoáng. Đồng thời đóng chặn lại 2 bên cầu, thông báo cầu yếu và yêu cầu người dân lưu thông hướng khác (vì đây không phải là đường lưu thông duy nhất) trong thời gian chưa sửa chữa xong phần thép mục dưới cầu.

- Về lâu dài, vị trí cầu trên nằm trong quy hoạch đường ven sông D1, Ngân sách sẽ đầu tư đồng bộ làm đường và làm cầu theo quy hoạch trong phân khu A9 theo quy định.

6. Cử tri Nguyễn Văn Sáu, khu phố Bửu Hòa 1, phường Biên Hòa: hiện nay, việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn phát sinh nhiều vướng mắc, gây bức xúc trong Nhân dân. Một số hộ dân đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế qua nhiều năm và có lưu giữ biên lai nộp thuế theo quy định. Tuy nhiên, khi đến cơ quan thuế để tiếp tục thực hiện nghĩa vụ tài chính thì được thông báo còn nợ thuế của các năm trước và bị tính tiền chậm nộp. Cử tri cho rằng việc này chưa đảm bảo tính chính xác, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân đã chấp hành tốt nghĩa vụ thuế. Đề nghị các cơ quan chức năng rà soát, kiểm tra, giải thích rõ nguyên nhân và giải quyết thỏa đáng nhằm bảo đảm quyền lợi chính đáng của cử tri.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Hiện tại, UBND phường đang triển khai thu thuế đất phi nông nghiệp qua ứng dụng thuế điện tử EtaxMobile nhằm giúp người dân chủ động tra cứu được số tiền thuế và thực hiện nộp thuế tại nhà, giảm bớt thời gian, chi phí đi lại của người dân.

Do dữ liệu bộ thuế được bàn giao từ 04 phường trước khi sắp xếp đơn vị hành chính (Hóa An, Biên Hòa, Tân Vạn và Tân Hạnh) còn tồn tại nhiều sai lệch, thiếu đồng bộ và chưa được cập nhật đầy đủ. Qua rà soát, bộ thuế còn trùng bộ rất nhiều, không đúng chủ sở hữu, người mất rất lâu nhưng người nhà không đến UBND phường đăng ký biến động, mua bán sang tên cho người mới vẫn đóng thuế tên người cũ, biên lai thu thuế cán bộ thu không ghi đầy đủ thông tin như tên, thửa đất, diện tích, mã số thuế, mã phi nông nghiệp,... Khi cơ quan thuế cập nhật lên Ứng dụng EtaxMobile thì hệ thống sẽ có sai số như thực trạng hiện nay.

Khi người dân cài đặt và sử dụng ứng dụng EtaxMobile, kiểm tra thấy thông tin trên ứng dụng báo số tiền thuế của mình chưa đúng, sai lệch diện tích tính thuế, đề nghị chủ thửa đất mang hồ sơ đóng thuế đất các năm trước và Giấy Chứng nhận QSDĐ đến UBND phường để được rà soát, cập nhật lại cho chính xác.

Đối với các hộ dân đã đóng thuế các năm trước nhưng khi cài đặt và sử dụng ứng dụng EtaxMobile kiểm tra không có thông tin đóng thuế; đề nghị người dân mang biên lai đóng thuế đất các năm trước và Giấy Chứng nhận QSDĐ đến UBND phường để được hướng dẫn kê khai lập bộ thuế.

Đối với trường hợp người đứng tên trên Giấy Chứng nhận QSDĐ đã chết, nhưng gia đình chưa thực hiện đăng ký biến động, mà vẫn tiếp tục đóng thuế; khi thực hiện cài đặt ứng dụng EtaxMobile, người đứng tên trên Giấy Chứng nhận QSDĐ đã chết nên sẽ không cập nhật được căn cước công dân, do đó, không có thông tin và không nộp được tiền thuế; đề nghị người dân liên hệ UBND phường để được hướng dẫn xóa bộ thuế cho người mất và hướng dẫn khai thuế cho người mới.

7. Cử tri Trương Thị Hương, khu phố Bửu Hòa 2 (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa: hiện nay, trên tuyến đường Bùi Hữu Nghĩa, đoạn từ ngã tư Chùa Long Thiền đến khu vực ngã tư Chợ Đồn, nhiều cây xanh phát triển um tùm, tán cây che khuất hệ thống đèn chiếu sáng công cộng. Do đó, hiệu quả chiếu sáng vào ban đêm bị hạn chế, nhiều vị trí không bảo đảm ánh sáng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông và dễ xảy ra tai nạn cho người tham gia giao thông. Đề nghị UBND phường kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 23/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có Văn bản số 935/KTHT&ĐT về việc xử lý ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường kiểm tra, khắc phục.

Ngày 01/7/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có Văn bản số 39/TTDVTH về việc xử lý ý kiến cử tri tại Văn bản số 935/PKTH&ĐT ngày

23/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, thể hiện: cây xanh trên vỉa hè đường Bùi Hữu Nghĩa đoạn từ ngã tư Chùa Long Thiên đến khu vực ngã tư Chợ Đồn đã được cắt tỉa, hạ ngọn đảm bảo hệ thống chiếu sáng công cộng.

8. Cử tri Phạm Văn Tám, khu phố Bửu Hòa 3 (nay là khu phố Bửu Hòa 2), phường Biên Hòa: hiện nay, tình trạng đậu xe Bus và buôn bán cá tươi, hải sản trước cổng Tịnh xá Ngọc Uyên gây mất vẻ mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết để đảm bảo mỹ quan đô thị.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với Công an phường Biên Hòa, Ban Chỉ huy Quân sự phường và Tổ An ninh trật tự cơ sở ra quân kiểm tra, xử lý trên các tuyến đường theo thông tin phản ánh. Kết quả: nhắc nhở 15 trường hợp và yêu cầu cam kết không tái vi phạm.

9. Cử tri Nguyễn Hữu Quyền, khu phố An Hòa cũ (nay là khu phố Hóa An), phường Biên Hòa:

9.1. Trước đây, các chức danh Tổ trưởng Tổ nhân dân đều có phụ cấp để hỗ trợ hoạt động nhưng hiện nay không còn. Các ông bà Tổ trưởng phụ cấp rất ít, tổng kinh phí hỗ trợ trên toàn phường cũng không nhiều. Đề nghị UBND phường xem xét, bố trí một phần kinh phí để tiếp tục hỗ trợ các Tổ trưởng Tổ nhân dân các khu phố để hoạt động.

Trả lời:

Sau khi xem xét Văn bản số 217/VP ngày 26/6/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Việc chi trả kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân trước đây được thực hiện theo Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định mức hỗ trợ đối với các trưởng đoàn thể ở ấp (tổ dân phố) và kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai “*tại khoản 2, Điều 1 mức trợ cấp **kinh phí hoạt động** là 300.000 đồng/tổ/tháng*”.

Tuy nhiên, kể từ ngày 01/01/2026, thực hiện theo Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và các đối tượng công tác ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, căn cứ quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 8 của Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND, thì Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND 07/7/2017 của HĐND tỉnh Đồng Nai không còn hiệu lực, do vậy hiện nay, việc chi trả kinh phí hỗ trợ cho hoạt động của Tổ nhân dân là không có cơ sở thực hiện.

Ngày 09/3/2026, Sở nội vụ tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) có Văn bản số 2199/SNV-CCVC về việc xem xét chi hỗ trợ kinh phí cho hoạt động của Tổ nhân dân tự quản, thể hiện:

- “...*Tổ nhân dân tự quản là tổ chức quần chúng...hoạt động trên nguyên tắc tự nguyện, ...*”.

- “...*việc xem xét, hỗ trợ kinh phí tổ chức hội nghị, hội thảo của Tổ nhân dân tự quản trên địa bàn cấp xã (nếu có) do UBND cấp xã xem xét, hỗ trợ phù hợp với khả năng ngân sách của địa phương*”.

Trong thời gian tới, Tổ nhân dân có tổ chức hội nghị, hội thảo (trong trường hợp cần thiết và phù hợp quy định pháp luật), đề nghị Tổ nhân dân báo cáo Trưởng Khu phố đề xuất, UBND phường sẽ xem xét, hỗ trợ kinh phí theo khả năng ngân sách của địa phương và quy định pháp luật.

9.2. Đề nghị xem xét, đầu tư đường nước máy cho các hộ dân khu vực cánh đồng bà Nghè để có nước sạch sinh hoạt.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Hiện nay, hệ thống cấp nước sạch tại khu vực này chưa được đầu tư đồng bộ, một số hộ dân vẫn đang sử dụng nguồn nước tự khai thác hoặc các nguồn nước khác, ảnh hưởng đến chất lượng sinh hoạt và đời sống của người dân.

Do đó, ngày 24/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có Văn bản số 938/PKTH&ĐT về việc đề nghị khảo sát khu vực chưa có nước máy và phương án vào nước cho người dân trên địa bàn phường Biên Hòa gửi đến Công ty Cổ phần Dịch vụ và xây dựng cấp nước Đồng Nai.

Trên cơ sở kết quả khảo sát, UBND phường sẽ đề nghị Công ty có các giải pháp cấp nước sạch phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân tại khu vực trên.

10. Cử tri Chu Thị Phương Thảo, khu phố An Hòa cũ (nay là khu phố Hóa An), phường Biên Hòa: ông Trần Hùng Gòong nhà đối diện với nhà bà Thảo xây hàng rào, bồn bông lấn chiếm lối đi chung. Bà Thảo đã gửi đơn đến UBND phường, nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm. Đề nghị UBND phường quan tâm, giải quyết đơn của người dân.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với Ban điều hành khu phố An Hòa (nay là khu phố Hóa An) mời và làm việc với ông Trần Hùng Gòong; đồng thời, kiểm tra hiện trạng thửa đất. Tại buổi làm việc, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị ông Trần Hùng Gòong liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để tiến hành đo đạc cắm lại ranh mốc thửa đất của mình.

Sau khi có kết quả đo đạc, UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tiến hành xử lý theo quy định.

11. Cử tri Trần Hoàng Chương, khu phố An Hòa cũ (nay là khu phố Hóa An), phường Biên Hòa:

11.1. Một số hộ dân khu vực nghĩa trang Hóa An chưa được sử dụng nước sạch, hợp vệ sinh. Kiến nghị UBND phường làm việc Công ty cấp nước giải quyết đường ống cho người dân khu vực này để người dân được sử dụng nước sạch, đảm bảo sức khỏe cho người dân.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 24/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có Văn bản số 938/PKTHT&ĐT về việc đề nghị khảo sát khu vực chưa có nước máy và phương án vào nước cho người dân trên địa bàn phường Biên Hòa gửi đến Công ty Cổ phần Dịch vụ và xây dựng cấp nước Đồng Nai.

Trên cơ sở kết quả khảo sát, UBND phường sẽ đề nghị Công ty có các giải pháp cấp nước sạch phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân tại khu vực trên.

11.2. Về hạ tầng giao thông: Hiện nay, khu phố An Hòa (nay là khu phố Hóa An) đã và đang tích cực vận động nhân dân chung tay thực hiện chỉnh trang đô thị, xây dựng tuyến phố văn minh. Tuy nhiên, tuyến đường nằm trong và dọc theo khu vực nghĩa trang Sùng Chính - Phước Kiến sau hàng chục năm qua đến nay vẫn là đường đất đỏ. Vào mùa mưa thì sình lầy, mùa nắng thì bụi bặm, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến mỹ quan đô thị và việc đi lại của người dân. Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư hoặc kiến nghị Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị TPHCM hỗ trợ nâng cấp tuyến đường trong và dọc theo khu vực nghĩa trang Sùng Chính - Phước Kiến để đảm bảo mỹ quan đô thị, chỉnh trang cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 23/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã khảo sát 2 tuyến đường đất vào khu vực nghĩa trang Sùng Chính - Phước Kiên, hiện trạng là đường đất rộng từ 3 đến 5 mét, dân cư sống rải rác.

Theo mục đích sử dụng đất tại tờ bản đồ số 30, thửa đất số 351, vị trí 2 tuyến đất này nằm trong quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng. không phù hợp quy hoạch đất giao thông. Do đó không thể dùng vốn ngân sách để đầu tư 2 tuyến đường này. Đề nghị khu phố An Hòa (nay là khu phố Hóa An) liên hệ Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị TPHCM để thực hiện theo hình thức xã hội hóa giao thông.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ hỗ trợ kỹ thuật để hướng dẫn thực hiện nâng cấp 2 tuyến đường trên theo quy định.

12. Cử tri Nguyễn Trọng Hải, khu phố Cầu Hang cũ (nay là khu phố Hóa An), phường Biên Hòa: Mỏ đá Hóa An sau khi ngưng khai thác thì khu vực các mỏ đá nay là hồ nước sâu rất nguy hiểm, dù đã treo biển cấm nhưng người dân vẫn đến tắm, câu cá. Đề nghị UBND phường có biện pháp để xử lý, cấm trẻ em, người lớn đến tắm, câu cá và sinh hoạt khu vực này, hạn chế tình trạng nguy hiểm có thể xảy ra.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 16/6/2026, UBND phường đã có Văn bản số 1829/UBND-VP giao Công an phường chủ trì, phối hợp Ban Chỉ huy Quân sự phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cùng các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra tại các khu vực mỏ đá trên địa bàn nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp người dân tự ý vào khu vực mỏ đá để tắm, câu cá, cắm trại, dã ngoại, tụ tập vui chơi, sinh hoạt có nguy cơ xảy ra tai nạn đuối nước,...

Bên cạnh đó, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tăng cường kiểm tra định kỳ và đột xuất tại các khu vực hồ mỏ, nhất là vào các dịp lễ, Tết, mùa hè và các thời điểm có đông người dân, thanh thiếu niên đến vui chơi, tắm hồ. Đồng thời, UBND phường tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân không tự ý vào khu vực các hồ mỏ để tắm, câu cá, vui chơi, sinh hoạt; không xả rác bừa bãi; chủ động thông báo cho chính quyền địa phương khi phát hiện các trường hợp vi phạm. Phối hợp với Ban điều hành các khu phố tăng cường tuyên truyền, phát thông điệp cảnh báo nguy hiểm tại khu vực các hồ mỏ; lồng ghép nội dung tuyên truyền về phòng, chống đuối nước trong các cuộc họp khu phố và sinh hoạt cộng đồng nhằm nâng cao ý thức chấp hành của người dân, góp phần hạn chế các vụ tai nạn đáng tiếc có thể xảy ra.

Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường tuần tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; đồng thời phối hợp với các đơn vị quản lý mở duy trì hệ thống biển cảnh báo, rào chắn tại các vị trí nguy hiểm để bảo đảm an toàn cho người dân.

13. Cử tri Lương Minh Duy Thuận, khu phố Bình Hóa (nay là khu phố Tân Hạnh 2), phường Biên Hòa:

13.1. Hiện nay, trên đường Bùi Hữu Nghĩa đoạn từ cầu Hóa An đến cầu Rạch Sỏi xuất hiện một vài quán cà phê, người dân phát hiện dấu hiệu nghi ngờ có hoạt động mại dâm trá hình. Đề nghị chính quyền địa phương, công an phường kiểm tra và xử lý vi phạm (nếu có).

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 468/BC-CAP ngày 24/8/2026 của Công an phường về việc xử lý ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 05/8/2026, Công an phường đã ban hành Kế hoạch số 31/KH-CA-PCTP về tăng cường đấu tranh, xử lý hoạt động mại dâm lợi dụng không gian mạng và cơ sở kinh doanh dịch vụ có điều kiện, mại dâm biến tướng trên địa bàn.

Qua rà soát, trên địa bàn phường có tổng số 30 quán kinh doanh cà phê nghi vấn hoạt động trá hình. Công an phường đã tiến hành kiểm tra 19 quán trong đó cho cam kết 15 quán và lập biên bản xử lý đối với 04 trường hợp (khu phố Tân Hạnh 1 và Bửu Hòa 2).

Hiện Công an phường đang tiếp tục rà soát, kiểm tra xử lý những quán kinh doanh cà phê, hút tót trên địa bàn nghi vấn hoạt động trá hình để xử lý theo quy định pháp luật.

13.2. Nhiều hộ gia đình ven tuyến đường Bùi Hữu Nghĩa và đường Huỳnh Mẫn Đạt trồng cây trong chậu đặt ra lề đường, chiếm nhiều diện tích lề đường có nơi chiếm hết lề đường, không còn không gian cho người đi bộ. Đề nghị UBND phường kiểm tra, xử lý, tránh tình trạng lấn chiếm lòng lề đường trong thời gian tới.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với Công an phường Biên Hòa, Ban Chỉ huy Quân sự phường và Tổ An ninh trật tự cơ sở ra quân kiểm tra, xử lý trên các tuyến đường theo thông tin phản ánh. Kết quả: nhắc nhở 15 trường hợp và yêu cầu cam kết không tái vi phạm.

13.3. Tình trạng nuôi vịt số lượng lớn tại lòng hồ tổ 14B, khu phố Bình

Hóa (nay là khu phố Tân Hạnh 2) (giáp phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) gây ô nhiễm môi trường. Số vịt này là do trại giết mổ đóng trên địa bàn phường Tân Đông Hiệp nuôi. Đề nghị UBND phường kiểm tra, có biện pháp xử lý.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Qua kiểm tra thực tế, UBND phường chưa ghi nhận hoạt động giết mổ gia cầm cũng như việc chăn thả vịt trên địa bàn tổ 14B, khu phố Tân Hạnh 2, phường Biên Hòa. Tuy nhiên, qua xác minh bước đầu ghi nhận có cơ sở chăn nuôi khoảng 30 con vịt nằm trên địa bàn phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh, tại khu vực giáp ranh với phường Biên Hòa.

Nhằm kịp thời xử lý phản ánh của người dân, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động chăn nuôi, bảo vệ môi trường, phòng chống dịch bệnh động vật tại khu vực giáp ranh, ngày 10/8/2026, UBND phường có Văn bản số 2536/UBND-KTHT&ĐT về việc đề nghị phối hợp kiểm tra, xử lý theo phản ánh của người dân về hoạt động chăn nuôi vịt và giết mổ gia cầm đề nghị UBND phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức kiểm tra, xác minh tình trạng hoạt động của cơ sở chăn nuôi vịt tại khu vực trên và xử lý theo quy định nếu có hành vi vi phạm các quy định của pháp luật về chăn nuôi, thú y, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm hoặc các quy định pháp luật có liên quan; đồng thời áp dụng các biện pháp khắc phục nhằm chấm dứt tình trạng gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống của người dân khu vực giáp ranh.

13.4. Tổ 14B, khu phố Bình Hóa có Công ty cưa cắt đá gây tiếng ồn. Đề nghị UBND phường kiểm tra, có biện pháp xử lý.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với Ban Điều hành khu phố Bình Hóa tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của cử tri. Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm các quy định về bảo vệ môi trường, tiếng ồn hoặc các quy định pháp luật có liên quan sẽ tham mưu UBND phường xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

13.5. Hiện nay, dữ liệu thu thuế phi nông nghiệp điện tử (Etax Mobile) còn nhiều bất cập, chưa đồng bộ. Nhiều hộ dân đã đóng thuế nhưng báo chưa

đóng, người dân phải đi lại nhiều lần để cung cấp thông tin, cập nhật dữ liệu gây mất thời gian; bị phạt tiền do chậm nộp thuế trong khi người dân chấp hành nghiêm túc,...gây bức xúc trong nhân dân. Đề nghị cơ quan chức năng có hướng giải quyết cho người dân.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Để đảm bảo quyền lợi của người nộp thuế, các hộ dân khi cài đặt và sử dụng ứng dụng EtaxMobile để kiểm tra số tiền thuế, nếu số tiền thuế được thông báo chưa chính xác, đề nghị các hộ dân vui lòng đến UBND phường để được kiểm tra, điều chỉnh làm sạch bộ thuế cho năm 2027 theo quy định.

14. Cử tri Nguyễn Trần Hoàng, khu phố Bình Hóa (nay là khu phố Tân Hạnh 2), phường Biên Hòa: hiện nay, Công ty thu gom rác không thu gom rác là nệm cũ, nên tình trạng người dân vứt rác (nệm) dọc vỉa hè gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND phường đề nghị Công ty thu gom rác thải buộc phải thu gom tất cả mọi loại rác thải của các hộ dân không để trường hợp này xảy ra, đảm bảo mỹ quan đô thị phường Biên Hòa.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Hiện nay, Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi có triển khai dịch vụ thu gom chất thải công nghiệp theo đơn giá riêng. Đối với các loại chất thải như nệm, bàn ghế, vật dụng sinh hoạt kích thước lớn, người dân có nhu cầu thu gom có thể liên hệ trực tiếp với đơn vị để đăng ký dịch vụ theo quy định.

Trong thời gian tới, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với Ban Điều hành khu phố tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện phân loại, chuyển giao chất thải đúng quy định; đồng thời thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp vứt bỏ chất thải không đúng nơi quy định nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị trên địa bàn.

15. Cử tri Phạm Thị Nga, khu phố Đồng Nai cũ (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa:

15.1. Hiện nay việc thu gom rác thải không đúng định kỳ, có khi 07 ngày đến 10 ngày mới lấy rác một lần. Đề nghị UBND phường kiểm tra, có hướng xử lý nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị trên địa bàn phường.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường làm việc với Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi để rà soát, chấn chỉnh công tác thu gom, vận chuyển chất thải sinh hoạt trên địa bàn, bảo đảm thực hiện đúng tần suất và lộ trình đã được thống nhất. Đồng thời, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với Ban Điều hành khu phố tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tại các điểm tập kết rác; kịp thời ghi nhận, lập biên bản các trường hợp chậm thu gom hoặc để tồn đọng rác kéo dài, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

15.2. Trong 6 tháng đầu năm 2026, các Tổ trưởng Tổ nhân dân và các Chi hội Trưởng không được chi trả tiền phụ cấp. Đề nghị UBND phường cho biết Tổ trưởng Tổ nhân dân và các Chi hội Trưởng Khu phố có được chi trả tiền phụ cấp như trước không?

Trả lời:

- Về chi trả kinh phí hoạt động cho Tổ trưởng Tổ nhân dân:

Việc chi trả kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân trước đây được thực hiện theo Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định mức hỗ trợ đối với các trưởng đoàn thể ở ấp (tổ dân phố) và kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai “*tại khoản 2, Điều 1 mức trợ cấp kinh phí hoạt động là 300.000 đồng/tổ/tháng*”.

Tuy nhiên, kể từ ngày 01/01/2026, thực hiện theo Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và các đối tượng công tác ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, căn cứ quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 8 của Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND, thì Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND 07/7/2017 của HĐND tỉnh Đồng Nai không còn hiệu lực, do vậy hiện nay, việc chi trả kinh phí hỗ trợ cho hoạt động của Tổ nhân dân là không có cơ sở thực hiện.

- Về chi trả phụ cấp cho các Chi hội Trưởng

Hiện nay, UBND tỉnh đã chi phụ cấp cho các chi hội Trưởng các hội Phụ nữ, Nông dân, Đoàn thanh niên, Cựu chiến binh, Chữ thập đỏ và Người cao tuổi theo quy định.

16. Cử tri Đinh Xuân Phương, khu phố Đồng Nai cũ (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa:

Khu dân cư tổ 8C (đoạn từ nhà nghỉ Sao Ngọc Dung đến giáp bờ tường hồ câu 36), cứ đến mùa mưa các tuyến đường ngang này thường xuyên ngập nước, nhà phải nâng nền, hoặc xây tường chắn nước bao quanh nhà. Đề nghị

UBND phường quan tâm việc xây dựng hệ thống thoát nước để cải thiện đời sống sinh hoạt trong mùa mưa, tránh hư hỏng đồ dùng trong gia đình.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Toàn bộ hệ thống thoát nước trong khu dân cư tổ 8C khu phố Đồng Nai hiện trạng đang thoát vào hệ thống mương B800 của Dự án “Khu nhà ở theo quy hoạch xã Hoà An, TP.Biên Hòa - Đồng Nai” nay thuộc phường Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đồng Nai làm chủ đầu tư. Năm 2023, khu vực trên bị ngập đã được Công ty Cổ phần Đồng Nai khảo sát, cải tạo và điều chỉnh lại hướng thoát ra hệ thống thoát nước của đường Hoàng Minh Chánh do địa phương quản lý.

Để hạn chế tình trạng ngập lụt theo đường và khu dân cư, ngày 26/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có Văn bản số 939/PKTHT&ĐT về việc tăng cường công tác nạo vét, khơi thông dòng chảy, hệ thống thoát nước trên địa bàn phường Biên Hòa gửi đến Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; trong đó, có nạo vét tuyến đường Hoàng Minh Chánh thoát nước cho khu dân cư tổ 8C khu phố Đồng Nai (nay là khu phố Bửu Hòa 1).

17. Cử tri Vũ Thành Long, khu phố Đồng Nai cũ (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa:

17.1. Đề nghị UBND phường giải tỏa nhà Công an xã cũ hiện không sử dụng tại chợ Lò Lu, để tránh tình trạng người dân hay tập trung ăn uống gây mất vệ sinh.

Trả lời:

UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, rà soát. Sau khi có kết quả, UBND phường sẽ thông tin đến cử tri biết.

17.2. Đề nghị UBND phường tổ chức lớp tập huấn về nộp thuế điện tử, triển khai thu thuế phi nông nghiệp kịp thời.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri; hiện UBND phường đang triển khai thu thuế phi nông nghiệp tại trụ sở UBND phường và các văn phòng khu phố trên địa bàn, người dân có thể liên hệ để được hướng dẫn cài đặt và sử dụng ứng dụng EtaxMobile.

17.3. Đề nghị đài phát thanh của phường thông báo thường xuyên, rộng

rãi cho nhân dân biết để thực hiện nộp thuế đất phi nông nghiệp.

Trả lời:

Sau khi xem xét Văn bản số 251/VHXXH ngày 09/7/2026 của Phòng Văn hóa-xã hội phường về trả lời ý kiến cử tri Đinh Xuân Phương, khu phố Đồng Nai (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Hiện nay, trên địa bàn phường Biên Hòa có 29 bộ loa ở phường Hóa An cũ và Tân Hạnh cũ (mỗi bộ là 02 loa phát thanh), tuy nhiên, do đã sử dụng lâu năm, hiện nay có 25 bộ loa còn hoạt động bình thường, 04 bộ loa hư hỏng, bị mất đầu thu sóng. UBND phường Biên Hòa đang đầu tư thêm 20 bộ loa truyền thanh thông minh trên địa bàn phường (ở phường Bửu Hòa cũ và phường Tân Vạn cũ).

Khu phố Đồng Nai cũ (nay thuộc khu phố Bửu Hòa 1) có 03 loa truyền thanh (trước Trạm Y tế phường, trước văn phòng khu phố và tại ngã 4 chợ Lò Lu) được phát thanh thường xuyên. Tuy nhiên cụm loa tại ngã 4 Lò Lu đã bị mất tín hiệu do bị mất đầu thu. UBND phường đã đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội phường yêu cầu đơn vị thi công lắp đặt lại trong thời gian sớm nhất.

Bên cạnh đó, UBND phường đã đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội xây dựng lịch phát sóng định kỳ, biên soạn nội dung thông báo về nghĩa vụ, thời hạn và địa điểm nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; tăng cường thời lượng tuyên truyền, thực hiện phát thanh liên tục, rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của phường và các khu phố; tăng cường tần suất phát sóng vào các khung giờ cao điểm để người dân dễ dàng nắm bắt thông tin.

Đồng thời, UBND phường sẽ phối hợp với UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội phường lồng ghép, tuyên truyền nội dung này vào các cuộc họp khu phố, đồng thời đăng tải trên các Trang thông tin điện tử, nhóm Zalo cộng đồng của địa phương.

17.4. Hiện nay, tình trạng bỏ rác không đúng nơi quy định còn phổ biến. Đề nghị UBND phường tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật để nâng cao ý thức của người dân; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý hành vi vi phạm.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Trong thời gian qua, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã tham mưu UBND phường ban hành và triển khai nhiều kế hoạch, hoạt động tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của người dân về bảo vệ môi trường, xây dựng nếp sống văn minh đô thị; tổ chức các đợt ra quân vệ sinh môi trường, hưởng ứng phong trào “Ngày thứ bảy xanh - sạch - đẹp”, thu gom và xử lý nhiều điểm tồn đọng rác

thải trên địa bàn; đồng thời lắp đặt các bảng tuyên truyền, bảng cấm đổ rác tại các khu vực thường xuyên phát sinh tình trạng xả rác không đúng quy định.

Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; tăng cường kiểm tra, giám sát tại các khu vực trọng điểm, kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân, góp phần giữ gìn vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị trên địa bàn phường.

18. Cử tri Phạm Minh Châu, khu phố Đồng Nai cũ (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa: Về tiền thù lao cho ủy nhiệm thu thuế phi nông nghiệp: Đề nghị UBND phường quan tâm chi tiền (trích %) cho người làm công tác ủy nhiệm thu thuế phi nông nghiệp trong thời gian sớm, để trang trải cuộc sống hằng ngày (do năm 2024, sau 01 năm mới được nhận; năm 2025 đến hết tháng 5/2026 mới được nhận).

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Sau khi UBND phường nhận được tiền ủy nhiệm thu từ Thuế cơ sở 3 chuyển về, UBND phường sẽ tiến hành chi trả kịp thời cho ủy nhiệm thu thuế phi nông nghiệp.

19. Cử tri Nguyễn Bá Vụ, khu phố Đồng Nai cũ (nay là khu phố Bửu Hòa 1), phường Biên Hòa: Hiện nay các bóng đèn đường trên tuyến đường Bùi Hữu Nghĩa (đoạn từ Trường Mầm non Hóa An đến Công ty Cao su màu) không hoạt động. Đề nghị UBND phường kiểm tra, khắc phục.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTH&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 23/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có Văn bản số 935/KTH&ĐT về việc xử lý ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường gửi Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Biên Hòa để kiểm tra, khắc phục.

Ngày 01/7/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có Văn bản số 39/TTDVTH, thể hiện: các bóng đèn đường trên tuyến đường Bùi Hữu Nghĩa (đoạn từ Trường Mầm non Hóa An đến Công ty Cao su màu) đã được sửa chữa đảm bảo.

20. Cử tri Nguyễn Thanh Phong, khu phố Tân Hạnh 4 cũ (nay là khu phố Tân Hạnh 1), phường Biên Hòa và Cử tri Nguyễn Hữu Bình khu phố

Tân Hạnh 4, phường Biên Hòa:

20.1. Trên đường số 16, khu phố Tân Hạnh 4 cũ (nay là khu phố Tân Hạnh 1), có các cơ sở kinh doanh đất, tập kết những núi đất rất lớn, làm ô nhiễm môi trường và cản trở sự đi lại của nhân dân trong khu vực, nhất là vào mùa mưa đất cao lênh, đất cát, theo nước mưa chảy ra đường, gây cản trở giao thông, gây té ngã người đi đường. Đề nghị UBND phường kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 118/BC-PKTHT&ĐT ngày 02/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã phối hợp với Công an phường và Ban điều hành khu phố Tân Hạnh 4 (nay là khu phố Tân Hạnh 1) mời làm việc với chủ sử dụng đất và các đơn vị thuê mượn đất để sử dụng. Qua làm việc, Cơ sở có các Giấy tờ liên quan đến việc kinh doanh, Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị đã đề nghị chủ cơ sở cam kết bảo vệ môi trường, nếu còn xảy ra tình trạng trên, sẽ xử lý vi phạm theo quy định.

20.2. Trong khu vực gần Khu tái định cư 2,8 ha Tân Hạnh cũ (nay là phường Biên Hòa) vẫn còn tình trạng người dân tụ tập ăn uống, ca hát mở loa lớn làm ảnh hưởng đến sinh hoạt hàng ngày của bà con lân cận. Đề nghị UBND phường chỉ đạo Công an phường kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 468/BC-CAP ngày 24/8/2026 của Công an phường về việc xử lý ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Qua phản ánh của người dân, UBND phường đã giao Công an phường thường xuyên tổ chức tuần tra, nhắc nhở, xử lý nhằm đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực.

20.3. Hiện nay có một số quán cà phê đèn mờ trá hình hoạt động trở lại trên khu vực này. Đề nghị UBND phường chỉ đạo Công An phường kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 468/BC-CAP ngày 24/8/2026 của Công an phường về việc xử lý ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường, UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 05/8/2026, Công an phường đã ban hành Kế hoạch số 31/KH-CA-PCTP về tăng cường đấu tranh, xử lý hoạt động mại dâm lợi dụng không gian mạng và cơ sở kinh doanh dịch vụ có điều kiện, mại dâm biến tướng trên địa bàn.

Qua rà soát, trên địa bàn phường có tổng số 30 quán kinh doanh cà phê nghi vấn hoạt động trá hình. Công an phường đã tiến hành kiểm tra 19 quán trong đó cho cam kết 15 quán và lập biên bản xử lý đối với 04 trường hợp (khu phố Tân Hạnh 1 và Bửu Hòa 2).

Hiện Công an phường đang tiếp tục rà soát, kiểm tra xử lý những quán kinh doanh cà phê, hót tốc trên địa bàn nghi vấn hoạt động trá hình để xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 HĐND phường Biên Hòa, khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031 của UBND phường. Kính báo cáo Thường trực HĐND phường, đại biểu HĐND phường thông tin đến cử tri biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT.Đảng ủy phường;
- TT. UBND phường;
- BTT UBMTTQVN phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Mỹ Phương