

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông/bà Nguyễn Ngọc Đẹp (thừa kế) - Nguyễn Văn Nhum (được cấp GCN, đã chết) để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BIÊN HÒA

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất

chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 4865a/KH-UBND ngày 19/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông/bà Nguyễn Ngọc Đẹp (thừa kế) - Nguyễn Văn Nhum (được cấp GCN, đã chết) để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 259/TB-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Biên Hòa ban hành lại để tiếp tục thực hiện các thủ tục trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa tại Văn bản số 2823/TTPTQĐ.CNBH-TPBT1 ngày 23/9/2026 đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Tờ trình số 1080/TTr-KTHTĐT ngày 09 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 194,7m² đất của ông/bà Nguyễn Ngọc Đẹp (thừa kế) - Nguyễn Văn Nhum (được cấp GCN, đã chết) thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Tân Vạn (cũ) nay là tờ bản đồ số 142, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2606/2023 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 13/7/2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với Trưởng khu phố nơi có đất thu hồi và các đơn vị liên quan tiến hành giao quyết định này cho ông/bà Nguyễn Ngọc Đẹp (thừa kế) - Nguyễn Văn Nhum (được cấp GCN, đã chết); trường hợp ông/bà Nguyễn Ngọc Đẹp (thừa kế) - Nguyễn Văn Nhum (được cấp GCN, đã chết) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Biên Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Biên Hòa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Biên Hòa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Biên Hòa.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Biên Hòa, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai CN Biên Hòa;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương