

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Ban hành lại để tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành

phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 4865a/KH-UBND ngày 19/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông báo số 1664/TB-UBND ngày 16/12/2024 sửa đổi Thông báo số 363/TB-UBND ngày 19/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại văn bản số 1428/PKTHT&ĐT ngày 24/8/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) đối với ông/bà: Chu Thị Mỹ Lan (được cấp GCN) - Nguyễn Văn Mỹ (được cấp GCN, đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế.

- Địa chỉ cư trú: phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 121,8m².

- Thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 17, phường Tân Vạn (cũ) nay là tờ bản đồ số 143, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo Bản đồ địa chính (hoặc Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai): ODT

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch số 4865a/KH-UBND ngày 19/4/2018 của UBND thành phố Biên Hòa và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo này. Các nội dung khác của Thông báo số 1664/TB-UBND ngày 16/12/2024 sửa đổi Thông báo số 363/TB-UBND ngày 19/4/2018 của UBND thành phố được kế thừa và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông/bà Chu Thị Mỹ Lan (được cấp GCN) - Nguyễn Văn Mỹ (được cấp GCN, đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Thông báo này và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) theo quy định.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông/bà Chu Thị Mỹ Lan (được cấp GCN) - Nguyễn Văn Mỹ (được cấp GCN, đã chết) - Hiện chưa phân chia di sản thừa kế, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Mỹ Phương