

Số: 190 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mảnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/ 7 /2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Trường Trường Phát JP.

- Địa chỉ: Mỏ đá Thiện Tân 9, khu phố Vàm, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.909,4 m².

- Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 150, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: SKX.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Trường Trường Phát JP có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Trường Trường Phát JP không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Trường Trường Phát JP, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



phuong
Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 191 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu.

- Địa chỉ: Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.102,2 m².

- Thuộc thửa đất số 696, tờ bản đồ địa chính số 149, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: DKV.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.



Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Phuong
Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 192 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu.

- Địa chỉ: Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 625,9 m².

- Thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ địa chính số 149, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: DKV.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 193 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hồ Văn Cung và Bà Lê Thị Mỹ Lợi.

- Địa chỉ: A3/124, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.031,1 m².

- Thuộc thửa đất số 127 tờ bản đồ địa chính số 151 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: SKX.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ



liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 194 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/ 7 /2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Võ Thị Đồng .

- Địa chỉ: A3/69, khu phố Tân Vạn, Phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.415,5 m².

- Thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: SKX.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.



Bà Võ Thị Đồng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Võ Thị Đồng không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để bà Võ Thị Đồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Đang.

- Địa chỉ: A3/259 Tổ 9, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 25,5 m².

- Thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa

vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Đang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Đang không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để bà Nguyễn Thị Đang, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 196 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224 /PKTHT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hồ Thị Muôn.

- Địa chỉ: A3/153, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 267,6 m².

- Thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bà Hồ Thị Muôn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Hồ Thị Muôn không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để bà Hồ Thị Muôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền



hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm

hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Văn Nam và Bà Trịnh Thị Thuý Phượng.

- Địa chỉ: A3/259D, Tổ 44, Khu Phố Tân Vạn, Phường Biên Hòa, Thành Phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 693,3 m².

- Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.



4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Văn Nam và bà Trịnh Thị Thuý Phương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Trần Văn Nam và bà Trịnh Thị Thuý Phương không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Trần Văn Nam và bà Trịnh Thị Thuý Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Đang.

- Địa chỉ: A3/259 Tổ 9, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 722,8 m².

- Thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa

vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Đang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Đang không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để bà Nguyễn Thị Đang, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224 /PKTHT&ĐT ngày 29/ 7 /2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Văn Nam và Bà Trịnh Thị Thuý Phương.

- Địa chỉ: A3/259D, Tổ 44, Khu Phố Tân Vạn, Phường Biên Hòa, Thành Phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 59,3 m².

- Thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa

vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Văn Nam và bà Trịnh Thị Thuý Phượng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Trần Văn Nam và bà Trịnh Thị Thuý Phượng không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Trần Văn Nam và bà Trịnh Thị Thuý Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Mỹ Phượng

Số: 200 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Võ Văn Đạt.

- Địa chỉ: A3/222A, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 54,1 m².

- Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.



Ông Võ Văn Đạt có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Võ Văn Đạt không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Võ Văn Đạt, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hồ Hữu Phước.

- Địa chỉ: A3/154 Tổ 1, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 257,9 m².

- Thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa



vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Hồ Hữu Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Hồ Hữu Phước không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Hồ Hữu Phước, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 202 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hoàng Đại Phong và Bà Đặng Thị Ngọc Hiền.

- Địa chỉ:

+ Ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

+ 163/19 khu phố 3, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 214,1 m².

- Thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: SKC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.



5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Hoàng Đại Phong và bà Đặng Thị Ngọc Hiền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Hoàng Đại Phong và bà Đặng Thị Ngọc Hiền không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Hoàng Đại Phong và bà Đặng Thị Ngọc Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 203 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mảnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PK.THT&ĐT ngày 29/ 7 /2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang.

- Địa chỉ: A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 322,2 m².

- Thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ địa chính số 152, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang.

- Địa chỉ: A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 226,0 m².

- Thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 152, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu

hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PK.THT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang.

- Địa chỉ: A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 352,6 m².

- Thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ địa chính số 152, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu

hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29 / 7 /2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Em.

- Địa chỉ: A3/359, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 106,1 m².

- Thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ địa chính số 152, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu

hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Em có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Em không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Em, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi



nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mẫu bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Em.

- Địa chỉ: A3/359, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 367,7 m².

- Thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 152, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi

đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Em có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Em không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Em, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 208 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mảnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trường phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang.

- Địa chỉ: A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 40,5 m².

- Thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ địa chính số 152, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Võ Văn Thành và bà Ngô Thị Sang, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 209 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hồ Hữu Phước.

- Địa chỉ: A3/154 Tổ 1, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 283,3 m².

- Thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Hồ Hữu Phước có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Hồ Hữu Phước không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Hồ Hữu Phước, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 210 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hoàng Đại Phong và bà Đặng Thị Ngọc Hiền.

- Địa chỉ:

+ Ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

+ 163/19 khu phố 3, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.487,0 m².

- Thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: ODT+SKC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBN-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ông Hoàng Đại Phong và bà Đặng Thị Ngọc Hiền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Hoàng Đại Phong và bà Đặng Thị Ngọc Hiền không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo đề ông Hoàng Đại Phong và Bà Đặng Thị Ngọc Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương

Phạm Thị Mỹ Phương

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hồ Hữu Phước.

- Địa chỉ: A3/154 Tổ 1, khu phố Tân Vạn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 549,0 m².

- Thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: LUC.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Số: 211 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Số: 212 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai
và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTHT&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi.

- Địa chỉ: A3/124, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 426,0 m².

- Thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: ODT+CLN.

* Lưu ý: Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.



Ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để ông Hồ Văn Cung và bà Lê Thị Mỹ Lợi, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Mỹ Phương

Số: 213 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro
Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và
Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về
Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất
chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính
và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (thuộc địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026; Mạnh bản đồ địa chính khu đất số 3182/2026, 3183/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai lập ngày 02/7/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Văn bản số 1224/PKTH&ĐT ngày 29/7/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (đoạn qua phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hồ Thị Cẩm Nhung.

- Địa chỉ: D31/1 KP Bình Thiện, Phường Trăn Biên, Thành Phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 256,6 m².

- Thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 151, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: NTS.

* *Lưu ý:* Các thông tin thể hiện tại Thông báo này được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu có liên quan tại thời điểm ban hành Thông báo. Trường hợp trong quá trình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hoặc theo kết quả rà soát của cơ quan có thẩm quyền có phát sinh làm thay đổi các nội dung của Thông báo thì UBND phường Biên Hòa sẽ xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 10/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đã được UBND phường Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Biên Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không thể gửi trực tiếp hoặc không liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan thì việc công khai Thông báo được thực hiện theo quy định của pháp luật.



Bà Hồ Thị Cẩm Nhung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Hồ Thị Cẩm Nhung không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Biên Hòa thông báo để bà Hồ Thị Cẩm Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mỹ Phương