

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT DỰ KIẾN THU HỒI

Dự án: BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN KÉO DÀI TUYẾN METRO BẾN THÀNH - SUỐI TIỀN ĐẾN TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI VÀ CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH

Địa điểm: Phường Biên Hoà, thành phố Đồng Nai

(Đính kèm Văn bản số 1253/PKTHT&ĐT ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m²)	Diện tích nằm trong dự án (m²)	Diện tích còn lại (ngoài dự án)	Số phát hành giấy CNQSDĐ	Ngày cấp
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, khu phốTân Vạn, thành phố Đồng Nai	149	696	DKV	17,411.7	2,102.2	15,309.5		
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, khu phốTân Vạn, thành phố Đồng Nai	149	710	DKV	4,622.0	625.9	3,996.1		
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Trường Trường Phát JP	Mỏ đá Thiện Tân 9, khu phố Vàm, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai	150	18	SKX	31,131.0	2,909.4	28,221.6	BV108988	09/09/2014
4	Bà Võ Thị Đồng	A3/69, khu phố Tân Vạn, Phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai	151	125	SKX	17,342.3	2,415.5	14,926.8		
5	Ông Hồ Văn Cung và Bà Lê Thị Mỹ Lợi	A3/124, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	127	SKX	10,628.2	1,031.1	9,597.1		
6	Bà Hồ Thị Cẩm Nhung	D31/1 KP Bình Thiện, Phường Trăn Biên, Thành Phố Đồng Nai.	151	139	NTS	376.9	256.6	120.3	BM763833	01/02/2013
7	Ông Hoàng Đại Phong và Bà Đặng Thị Ngọc Hiền	Áp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), 163/19 khu phố 3, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai	151	140	ODT+SKC	8,353.5	1,487.0	6,866.5	CH394719	02/03/2017
8	Ông Hồ Hữu Phước	A3/154 Tổ 1, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	144	LUC	554.7	283.3	271.4	AA093078	12/08/2004
9	Ông Hồ Hữu Phước	A3/154 Tổ 1, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	145	LUC	993.9	549.0	444.9	AA093078	12/08/2004
10	Ông Hồ Văn Cung và Bà Lê Thị Mỹ Lợi	A3/124, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	147	ODT+CLN	1,253.2	426.0	827.2		
11	Bà Nguyễn Thị Đàng	A3/259 Tổ 9, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	153	LUC	989.0	25.5	963.5	T353941	09/07/2002
12	Bà Hồ Thị Muôn	A3/153, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai	151	154	LUC	1,233.4	267.6	965.8	T353987	09/07/2002
13	Ông Trần Văn Nam và Bà Trịnh Thị Thuý Phượng	A3/259D, Tổ 44, Khu Phố Tân Vạn, Phường Biên Hòa, Thành Phố Đồng Nai	151	155	LUC	1,885.4	693.3	1,192.1	AC360359	03/08/2005
14	Bà Nguyễn Thị Đàng	A3/259 Tổ 9,khu phố 3, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	151	156	LUC	2,458.6	722.8	1,735.8	T353941	09/07/2002

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m²)	Diện tích nằm trong dự án (m²)	Diện tích còn lại (ngoài dự án)	Số phát hành giấy CNQSDĐ	Ngày cấp
15	Ông Trần Văn Nam và Bà Trịnh Thị Thuý Phụng	A3/259D, Tờ 44, Khu Phố Tân Vạn, Phường Biên Hòa, Thành Phố Đồng Nai	151	158	LUC	669.5	59.3	610.2	AC360361	03/08/2005
16	Ông Võ Văn Đạt	A3/222A, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	159	LUC	953.9	54.1	899.8	BH959642	14/12/2011
17	Ông Hồ Hữu Phước	A3/154 Tờ 1, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	151	160	LUC	3,002.9	257.9	2,745.0	AA093078	12/08/2004
18	Ông Hoàng Đại Phong và Bà Đặng Thị Ngọc Hiền	Ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), 163/19 khu phố 3, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai	151	180	SKC	2,200.0	214.1	1,985.9	AL564744	12/03/2008
19	Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang	A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	152	113	LUC	1,299.2	322.2	977.0	T353615	18/07/2002
20	Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang	A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	152	114	LUC	375.6	226.0	149.6	T353615	18/07/2002
21	Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang	A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	152	115	LUC	566.2	352.6	213.6	T353615	18/07/2002
22	Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Em	A3/359,khu phố 3, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	152	116	LUC	485.4	106.1	379.3	AA113121	15/09/2004
23	Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Em	A3/359, kkhu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	152	118	LUC	610.9	367.7	243.2	AA113121	15/09/2004
24	Ông Võ Văn Thành và Bà Ngô Thị Sang	A3/222, khu phố Tân Vạn, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	152	119	LUC	1,240.7	40.5	1,200.2	T353615	18/07/2002

