

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 02/9/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2025-2026; Công văn số 3641/UBND-KTN ngày 11/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 14/11/2025;

Căn cứ Thông báo số 1222/TB-VP ngày 14/7/2026 của Văn phòng UBND thành phố Đồng Nai về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy phường Biên Hòa về công tác quy hoạch;

Căn cứ Kết luận số 144-KL/ĐU ngày 16/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Biên Hòa về triển khai kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc về công tác lập quy hoạch;

UBND phường Biên Hòa thông báo việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai, với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Lấy ý kiến đối với phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai, bao gồm phương án quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và các nội dung liên quan theo hồ sơ đồ án quy hoạch được công khai.

2. Hồ sơ niêm yết:

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất.
- Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.
- Các tài liệu, thông tin liên quan khác thuộc hồ sơ đồ án được công khai theo quy định.

Các bản đồ được niêm yết theo khổ giấy A0; hồ sơ, tài liệu được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường Biên Hòa để tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nghiên cứu, tham gia ý kiến.

3. Địa điểm và hình thức lấy ý kiến

3.1. Địa điểm niêm yết công khai

- Nhà văn hóa (hội trường) các khu phố: Tân Vạn, Bửu Hòa 1, Bửu Hòa 2, Hóa An, Tân Hạnh 1 và Tân Hạnh 2.
- Bảng thông tin tại trụ sở UBND phường Biên Hòa.
- Cổng thông tin điện tử phường Biên Hòa.

3.2. Hình thức tiếp nhận ý kiến

a) Thông qua hình thức trực tuyến:

- Tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư truy cập Cổng thông tin điện tử phường Biên Hòa, nghiên cứu hồ sơ quy hoạch được đăng tải và gửi ý kiến góp ý thông qua phiếu lấy ý kiến điện tử được thiết kế trên Cổng thông tin điện tử phường.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp các ý kiến góp ý tiếp nhận qua phiếu điện tử và chuyển bằng văn bản cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp chung.

b) Thông qua hình thức trực tiếp:

- Tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư gửi ý kiến góp ý bằng văn bản tại văn phòng các khu phố: Tân Vạn, Bửu Hòa 1, Bửu Hòa 2, Hóa An, Tân Hạnh 1 và Tân Hạnh 2.

- Trưởng các khu phố có trách nhiệm tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ ý kiến góp ý bằng văn bản và gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa để tổng hợp chung.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến là 20 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và các địa điểm nêu tại Thông báo này.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội và Trưởng các khu phố hướng dẫn, tạo điều kiện để tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tiếp cận hồ sơ, tham gia góp ý.

- Tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý trực tiếp và trực tuyến; phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định.

5.2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tải hồ sơ, nội dung lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử phường Biên Hòa; thiết kế, vận hành phiếu lấy ý kiến điện tử để tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia góp ý trực tuyến.

- Tổng hợp đầy đủ các ý kiến tiếp nhận qua hình thức trực tuyến, chuyển bằng văn bản cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong thời hạn không quá 02 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian lấy ý kiến.

5.3. Trưởng các khu phố: Tân Vạn, Bửu Hòa 1, Bửu Hòa 2, Hóa An, Tân Hạnh 1 và Tân Hạnh 2

- Tổ chức thông báo rộng rãi đến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến đối với đồ án quy hoạch.

- Tạo điều kiện để người dân tiếp cận hồ sơ quy hoạch, nghiên cứu và tham gia góp ý; bố trí tiếp nhận ý kiến trực tiếp tại văn phòng khu phố.

- Tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý bằng văn bản, gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong thời hạn không quá 02 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian lấy ý kiến để tổng hợp, xử lý theo quy định.

UBND phường Biên Hòa thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, tham gia đóng góp ý kiến để hoàn thiện đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để t/hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để t/hiện);
- Trưởng các khu phố: Tân Vạn, Bửu Hòa 1, Bửu Hòa 2, Hóa An, Tân Hạnh 1, Tân Hạnh 2 (để t/hiện);
- Lưu: VT, KTHT. (Ngọc)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Vĩnh Hiệp