

Số: /TB-UBND

Biên Hòa, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Bửu Hòa (Sky Tower) tại phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai (sau sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 10 tháng 05 năm 2022 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 phân khu A9 tại phường Tân Vạn, phường Bửu Hòa, phường Hoà An theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh điểm g, khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022 về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 phân khu A9 tại phường Tân Vạn, phường Bửu Hòa, phường Hoà An theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 16 tháng 06 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Chung cư Bửu Hòa (tên dự án bằng tiếng nước ngoài Sky Tower) tại phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.*

*Căn cứ văn bản số 290/TC-QC về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình của Cục Tác chiến ngày 24 tháng 5 năm 2021;*

Xét đề nghị tại văn bản số 03-2026/CV-BH ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc Bửu Hòa về việc tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Bửu Hòa (Sky Tower) tại phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

UBND phường Biên Hòa tổ chức niêm yết công khai ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ “ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Bửu Hòa (Sky Tower) tại phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai” theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn với nội dung cụ thể như sau:

### **1. Hồ sơ lấy ý kiến**

- Hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Bửu Hòa (Sky Tower) tại phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Địa Ốc Bửu Hòa làm chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch.

- Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

## 2. Hình thức, địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến

- Hình thức lấy ý kiến: Niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND phường Biên Hòa; Nhà văn hóa Khu phố Bửu Hòa 2 và đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường để tiếp nhận ý kiến của người dân

- Thời gian lấy ý kiến: trong thời gian ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai nội dung lấy ý kiến (được quy định tại điểm b khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024).

## 3. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư hoặc đơn vị tổ chức lập quy hoạch chịu trách nhiệm chính trong việc tổ chức, tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư, phân loại, giải trình và tiếp thu, chỉnh sửa (nếu có).

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội phường: công bố trên trang thông tin điện tử của phường, khu phố để tuyên truyền đến các hộ dân trên địa bàn khu phố biết và tham gia. Đồng thời, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên cổng thông tin đại chúng và các phương tiện loa truyền thanh.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì việc tổ chức niêm yết; Phối hợp, hỗ trợ chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập quy hoạch trong quá trình tổ chức lấy ý kiến và cung cấp hồ sơ để Phòng Văn hóa – Xã hội phường triển khai thực hiện.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu cộng đồng dân cư có liên quan không có ý kiến thì xem như thống nhất với hồ sơ “Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Bửu Hòa (Sky Tower) tại phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai” do Công ty cổ phần Địa Ốc Bửu Hòa làm chủ đầu tư. UBND phường sẽ tổng hợp các nội dung tham gia góp ý, các phiếu lấy ý kiến (nếu có) gửi Chủ đầu tư theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa trân trọng thông báo để cộng đồng dân cư tham gia góp ý để hoàn thiện Quy hoạch./.

### Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (thay b/c);
- Các PCT UBND phường;
- Chánh/Phó Chánh văn phòng;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để t/hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để t/hiện);
- Trưởng khu phố Bửu Hòa 2 (để t/hiện);
- Lưu: VT, P.KTHTĐT (Viết).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Mỹ Phương**