

Số: /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông/bà Nguyễn Minh Toàn – Trần Thị Thu Dung để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển

quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10514/UBND-ĐT ngày 06 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố Biên Hòa về phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Biên Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Biên Hòa Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông/bà Nguyễn Minh Toàn – Trần Thị Thu Dung thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa)

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 963/TTr-KTHT&ĐT ngày 05 tháng 9 năm 2026 về việc ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18,1m² đất của ông/bà Nguyễn Minh Toàn – Trần Thị Thu Dung thuộc một phần thửa đất số 78, tờ bản đồ số 107 phường Biên Hòa (theo bản đồ năm 2006 là thửa đất số 78, tờ bản đồ số 19, phường Bửu Hòa; theo hệ thống bản đồ năm 1995 là thửa đất 338, tờ bản đồ số 7 phường Bửu Hòa).

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2328/2025 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27 tháng 11 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng khu phố Bửu Hòa 2 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông/bà Nguyễn Minh Toàn – Trần Thị Thu Dung; trường hợp ông/bà Nguyễn Minh Toàn – Trần Thị Thu Dung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND phường Biên Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khu phố Bửu Hòa 2.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Biên Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Biên Hòa.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Biên Hòa và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Biên Hòa, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Công an phường Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu vực 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Mỹ Phương