ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BIÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1902 /QĐ-UBND	*Biên Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Năm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 7035/UBND-ĐT ngày 10 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương cho dự án đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông (tuyến đường số 1 sát cầu Tân Vạn và tuyến đường số 2 cạnh UBND phường Tân Vạn) vào dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn là dự án thành phần của dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn;

Căn cứ Kế hoạch số số 2047/KH-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo số 6690/TB-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc nghe báo cáo xử lý kiến nghị đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hoà vào dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 236/TB-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Biên Hòa về việc ban hành lại để để tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D35 và QH-D6 theo quy

hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản số 09/BB-HĐBT ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Biên Hòa về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn (nay là phường Biên Hoà) – Đợt 7 và đợt 8;

Theo Văn bản số 3403/TTPTQĐ.CNBH-PBT1 ngày 24 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn (nay là phường Biên Hoà) – Đợt 7 – kèm theo Phương án số 1857/PA-TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 31/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa tại Tờ trình số 1166 /TTr-KTHTĐT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Năm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hoà, thành phố Đồng Nai), với tổng số tiền **2.768.980.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng)*.

(Kèm theo Phương án chi tiết số 1084/TTPTQĐ.CNBH-PBT1 do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa lập ngày 31/7/2026)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị liên quan phổ biến, niêm yết và công bố công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Biên Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư theo quy định.

Sau khi phổ biến, niêm yết công khai, tiến hành gửi Quyết định này và thông báo về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Năm.

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa – Tầng 4, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.

2. Bà Trần Thị Năm chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Năm không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong

thời gian chờ giải quyết khiếu nại, bà Trần Thị Năm phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Biên Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Biên Hòa.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Biên Hòa, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Trưởng Công an phường Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tín Nghĩa Á Châu, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BIÊN HÒA T.P ĐỒNG NAI

Phạm Thị Mỹ Phương