

Số: /PKTHT&ĐT

Biên Hòa, ngày tháng năm 2026

V/v đề nghị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Biên Hòa

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn.

Căn cứ Văn bản số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến giá đất khi nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Văn bản số 910/UBND-VP ngày 30/03/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Biên Hòa;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Biên Hòa đối với 18,1 m² đất thuộc một phần thửa đất số 78, tờ bản đồ số 107 phường Biên Hòa. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa gửi đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể tại dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Biên Hòa, cụ thể như sau:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tri Phương tại phường Biên Hòa.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 107 phường Biên Hòa (trước đây là thửa đất số 338, tờ bản đồ số 7 theo bản đồ địa chính năm 1999, sau đó là thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 19 theo bản đồ địa chính năm 2006 phường Bửu Hòa).

- Diện tích đất cần định giá: 18,1 m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1, phạm vi 1 (kèm theo hồ sơ).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ và gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với thửa đất nêu trên, bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **15/04/2026**.

Đề nghị Phòng Văn hóa –Xã hội hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Biên Hòa để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Biên Hòa - Số 2429, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, A.TruyềnĐT 0908566671)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Biên Hòa (b/c)
- Trưởng phòng KT,HT&ĐT;
- Lưu: VT. Tổ NN-MT (Truyền).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Thị Thu Hằng