

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Biên Hòa, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền người sử dụng đất
cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập
thông tin, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai
năm 2026 trên địa bàn phường Biên Hòa

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-SNNMT ngày 20/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026.

Nhằm mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số. UBND phường Biên Hòa đang tổ chức triển khai thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, rà soát, chuẩn hóa dữ liệu đất đai trên địa bàn. Qua rà soát, hiện có nhiều trường hợp người đang quản lý, sử dụng đất nhưng cư trú hoặc làm việc ngoài địa phương, thông tin về thửa đất và người sử dụng chưa được cập nhật đầy đủ, chính xác.

Để bảo đảm công tác thu thập thông tin được chính xác và đúng tiến độ, UBND phường Biên Hòa kính đề nghị các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Đề nghị UBND các xã, phường quan tâm hỗ trợ thông tin, tuyên truyền đến người dân, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn về mục đích, ý nghĩa của việc thu thập, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đối với người sử dụng đất phối hợp cung cấp

Người sử dụng đất chủ động liên hệ với UBND phường Biên Hòa (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Trưởng các khu phố nơi có thửa đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin, hồ sơ và giấy tờ có liên quan đến phục vụ công tác xác minh thông tin đất đai.

3. Người dân khi liên hệ đề nghị cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, gồm:

Địa chỉ: 2429, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Biên Hòa, Thành phố Đồng Nai.

- Thông tin về người quản lý, sử dụng đất;
- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có liên quan;
- Thông tin về vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- Thông tin về các thay đổi, biến động của thửa đất hoặc thông tin chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng sử dụng.

4. Trưởng các khu phố

Phối hợp tuyên truyền, thông báo đến người dân trên địa bàn phường, rà soát, vận động các trường hợp sử dụng đất chưa cung cấp thông tin hoặc thông tin chưa đầy đủ.

Phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình thu thập, kiểm tra, đối chiếu thông tin; kịp thời phản ánh các trường hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

5. Lưu ý đối với việc cung cấp thông tin

Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin nhằm phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; không thay thế cho các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Việc kê khai, cung cấp thông tin không mặc nhiên là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, không thay thế việc giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc các thủ tục khác về đất đai theo quy định.

Việc kê khai, cung cấp thông tin phục vụ công tác rà soát, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin. Trường hợp người dân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai có phát sinh nghĩa vụ tài chính thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND phường Biên Hòa rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị và sự đồng thuận của người dân để công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát đất đai trên địa bàn phường Biên Hòa thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch/Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh/Phó chánh VP UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng Văn hóa và Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trưởng các khu phố;
- Lưu: VT. PKTHTĐT

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Mỹ Phương