

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: **Nguyễn Minh Hùng**
Năm sinh 1977, CMND số: 271292592, nơi cấp: Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: A4/354A, khu phố 4, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai

BH 831806

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2605311022008

Tiêu đề, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 24 Từ bản đồ số: 8
b) Địa chỉ thửa đất: phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 140,10m². (bảng chữ: một trăm bốn mươi phẩy một mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 140,1m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: riêng: 140,10 m², chung: Không m².
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
f) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: A1/141, khu phố 4, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
b) Diện tích xây dựng: 93,5 m², c) Diện tích sàn: 159,08 m²
d) Kết cấu: Khung + cột + sàn: BTCT, tường gạch, mái tôn.
e) Cấp (Hạng): Cấp 3 , e) Số tầng: 2
f) Năm hoàn thành xây dựng: 2003 , h) Thời hạn sử dụng:
g) Công trình xây dựng khác: -/-

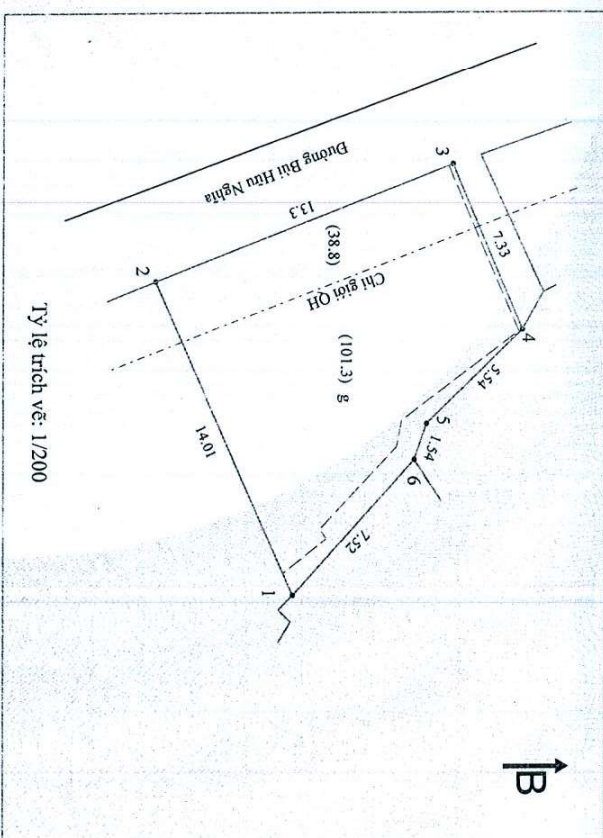
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất được trích sao địa chính:
Tổng diện tích thửa đất là 140,1m². Trong đó 38,8m² nằm trong quy hoạch đất đường giao thông và 101,2m² nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu. (Theo BD điều chỉnh QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phường Tân Vạn, đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3150/QĐ-UBND ngày 29/10/2009).

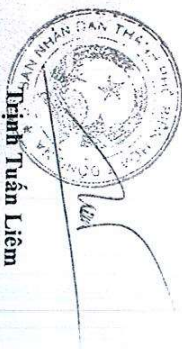
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/11/2013 Điều chỉnh: Nội dung về địa chỉ A4/354A, KP4 phường Tân Vạn, ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có thay đổi, nay điều chỉnh là: A1/141, KP1, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.	PHÒNG TN&MT TP. BIÊN HÒA TRƯỞNG PHÒNG MÉT TƯỜNG Nguyễn Văn Tuấn

Ngày 24, tháng 12, năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
Q. CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CHK4143.....