

Số: /BC-UBND

Biên Hòa, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025
HĐND phường Biên Hòa, khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026
(Đơn vị số 8: Khu phố An Hòa và Cầu Hang)**

Kính gửi:

- Thường trực HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường.

UBND phường nhận được Báo cáo số 95/BC-HĐND ngày 10/11/2025 và Báo cáo số 116/BC-HĐND ngày 02/12/2025 của Thường trực HĐND phường Biên Hòa về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường; UBND phường báo cáo như sau:

1. Cử tri Võ Viết Mậu, khu phố An Hòa, phường Biên Hòa

1.1. Hộ kinh doanh vịt nướng đối diện văn phòng khu phố An Hòa mỗi ngày bán với số lượng rất nhiều, hệ thống hút khói không hoạt động gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Đề nghị UBND phường xem xét hộ kinh doanh này có đóng thuế đầy đủ không, có đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm không và có hướng xử lý để không làm ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh khu vực này.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 73/BC-PKTHT&ĐT ngày 08/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường; UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường sẽ chỉ đạo các Phòng chuyên môn thực hiện kiểm tra, nếu phát hiện vi phạm sẽ xử lý theo quy định.

1.2. Khu phố An Hòa được đầu tư bồn trữ nước gần 90 tỷ đồng và diện tích xung quanh đang để trống, tình trạng rác thải nhiều, không sử dụng rất lãng phí, trong khi đó khu phố không có nơi cho người dân tập thể dục thể thao. Đề nghị UBND phường kiểm tra, khắc phục và có giải pháp cải tạo để phục vụ cho người dân.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 73/BC-PKTHT&ĐT ngày 08/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường; UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Qua rà soát, phần diện tích đất theo nội dung ý kiến của cử tri thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 22, phường Hóa An (nay là phường Biên Hòa) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Cấp nước Đồng Nai.

Ngày 08/12/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có Văn bản số 776/PKTH&ĐT đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Cấp nước Đồng Nai một số nội dung:

- Có biện pháp quản lý, dọn dẹp vệ sinh, xử lý tình trạng rác thải tồn tại trong khu đất, tránh gây mất mỹ quan đô thị.
- Xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, phù hợp với quy hoạch, hạn chế để đất bỏ hoang gây lãng phí.
- Nghiên cứu khả năng phối hợp cùng UBND phường trong việc xem xét bố trí một phần diện tích đất (nếu phù hợp với quy định và nhu cầu sử dụng đất của Công ty) nhằm phục vụ sinh hoạt cộng đồng, thể dục thể thao cho người dân địa phương.

Ngày 12/01/2026, Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Cấp nước Đồng Nai có Văn bản số 05/2026/DVXDCN-PKT về việc trả lời phương án quản lý, sử dụng đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 22, phường Hóa An (nay là phường Biên Hòa), thể hiện:

- Hiện trạng khu đất: Thủy tháp tại thửa 310, tờ 22 phường Hóa An (nay là phường Biên Hòa), có dung tích 200m³. Hiện nay đang thực hiện chức năng điều hòa nước cho khu vực xung quanh, ban đêm nước sẽ được chảy lên Thủy tháp, ban ngày nước từ Thủy tháp chảy xuống để tăng cường lưu lượng và áp lực cho các khu vực nước yếu.
- Công ty đã thực hiện công tác sửa chữa Thủy tháp bao gồm: Làm lại cánh cổng, xây lại tường rào, đổ lại bê tông cổng ra vào, dọn sạch cỏ bên trong.
- Về phương án sử dụng đất hiệu quả, phù hợp với quy hoạch, hạn chế để đất bỏ hoang gây lãng phí: khu đất này là khu đất dành riêng cho Thủy tháp, hiện nay Thủy tháp vẫn đang hoạt động. Với diện tích hiện hữu của khu đất thì sau này Công ty sẽ xây dựng một nhà tạm để chứa vật tư.
- Về việc nghiên cứu khả năng phối hợp cùng UBND phường trong việc xem xét bố trí một phần diện tích đất (nếu phù hợp với quy định và nhu cầu sử dụng đất của Công ty) nhằm phục vụ sinh hoạt cộng đồng, thể dục thể thao cho người dân địa phương: căn cứ khoản 2, Điều 15 của Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai thì khu vực Thủy tháp cần phải được bảo vệ, do khu vực này chứa nguồn nước sạch cấp cho người dân. Do đó, không thể để người lạ hoặc người không liên quan vào khu vực này, tránh trường hợp gây ra sự cố cho Thủy tháp, ảnh hưởng đến chất lượng nước cấp cho khách hàng.

2. Cử tri Trần Hoàng Chương, khu phố An Hòa và Tô Xuân Hồ, khu

phố Cầu Hang, phường Biên Hòa: Hệ thống thoát nước từ khu vực bầu Sáu và Trường Chu Văn An đầu tư đường ống thoát nước quá nhỏ (ống 1m) so với đường ống thoát nước đi xuyên qua đường Nguyễn Ái Quốc xuống gần nhà ông Nguyễn Văn Mai (ống 2m) nên mùa mưa gây ngập cục bộ thường xuyên tại khu phố An Hòa. Đề nghị UBND phường kiểm tra và có hướng xử lý sớm để hạn chế tình trạng ngập nước vào mùa mưa tại khu vực.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 73/BC-PKTHT&ĐT ngày 08/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường; UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 03/12/2025, UBND phường Biên Hòa có Văn bản số 1533/UBND về việc xin hỗ trợ kinh phí phòng chống lụt bão để xử lý ngập trên địa bàn phường Biên Hòa gửi đến UBND tỉnh; trong đó có kiến nghị xử lý ngập úng khu vực Cống Bầu Sáu.

Khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương trên, UBND phường sẽ triển khai xử lý ngập khu vực trên trước mùa mưa năm 2026.

3. Cử tri Đỗ Hồ Minh, khu phố An Hòa, phường Biên Hòa: Trước UBND phường có đặt 02 thùng rác, nhưng việc thu gom rác chậm dẫn đến việc khi thùng rác đầy, các hộ dân bỏ rác vào thùng làm rơi vãi rác ra ngoài gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị UBND phường có biện pháp khắc phục.

Trả lời:

Sau khi xem xét Báo cáo số 73/BC-PKTHT&ĐT ngày 08/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường; UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường đã làm việc với đơn vị thu gom và tăng cường giám sát để không tái diễn tình trạng trên.

4. Cử tri Tô Xuân Hồ, khu phố Cầu Hang, phường Biên Hòa

Hiện nay, Tổ trưởng Tổ nhân dân được UBND phường lấy thông tin số tài khoản để chi trả phụ cấp 300.000đ/tháng bằng hình thức chuyển khoản; tuy nhiên, vẫn chưa nhận được kinh phí và phụ cấp của các chi hội trưởng như Người cao tuổi, Chữ thập đỏ. Kiến nghị UBND phường xem xét, giải quyết chế độ cho những trường hợp này.

Trả lời:

*** Đối với mức trợ cấp kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân:**

Tính đến ngày 18/12/2025, Văn phòng HĐND và UBND phường đã chi trả xong kinh phí hoạt động của Tổ nhân dân (quý 3 và quý 4), cụ thể:

- Số tiền chi trả: 502.200.000 đồng.
- Số tổ đã nhận: 279/279 tổ.

- Hình thức chi trả: tiền mặt.

*** Đối với mức trợ cấp của các Chi hội trưởng như Người cao tuổi, Chữ Thập đỏ:**

Theo quy định tại Điều 1 Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của HĐND tỉnh Đồng Nai về quy định mức trợ cấp đối với Trưởng các đoàn thể ở ấp (khu phố) và kinh phí hoạt động cho Tổ nhân dân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, thể hiện:

“Mức trợ cấp đối với Bí thư Chi đoàn; Chi hội trưởng Hội Liên hiệp Phụ nữ; Chi Hội trưởng Hội Nông dân; Chi hội trưởng Hội Cựu chiến binh là: 300.000 đồng/người/tháng”.

Tại Nghị quyết số 78/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của HĐND tỉnh Đồng Nai không quy định trợ cấp đối với các Chi hội trưởng như Người cao tuổi, Chữ Thập đỏ, nên UBND phường không có cơ sở chi trả trợ cấp cho Chi hội trưởng Người cao tuổi và Chữ Thập đỏ.

Tuy nhiên, ngày 10/12/2025, HĐND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND quy định chính sách đối với người hoạt động chuyên trách và các đối tượng công tác ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (có hiệu lực từ ngày 10/12/2025), tại điểm b, khoản 3, Điều 3 quy định một số chế độ chính sách, thì một người trực tiếp tham gia hoạt động ở thôn, tổ dân phố thuộc mỗi Chi hội đoàn thể (Thanh niên, Phụ nữ, Nông dân, Cựu chiến binh, Chữ thập đỏ và Người cao tuổi) được hưởng mức hỗ trợ hằng tháng là 500.000 đồng/người/tháng. UBND phường sẽ cân đối ngân sách, phân bổ cho các cơ quan, đơn vị để thực hiện chi trả trợ cấp đảm bảo theo quy định.

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND phường Biên Hòa, khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 (Đơn vị số 8: Khu phố An Hòa và Cầu Hang) của UBND phường. Kính báo cáo Thường trực HĐND phường, đại biểu HĐND phường thông tin đến cử tri biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT.UBND-UBMTTQVN phường;
- Các PCT.UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, Sương.

CHỦ TỊCH

Thái Thanh Phong